

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 1

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                     |   |                        |
|--|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 29.03.2021                   |   |                        |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2020                   |   |                        |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2020                   |   |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>        |   |   |                              |   |                        |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 118435,98                    |   |                        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 724 896,27                   |   |                        |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 724 896,27                   |   |                        |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 1 037 742,29                 |   |                        |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 748 070,55                   |   |                        |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 289 671,74                   |   |                        |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 156 178,27                 |   |                        |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 250796,27                    |   |                        |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 0,00                         |   |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>  |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |                              |   |                        |
| Содержание жилья   |   | 732 389,98  |                              |   |                        |
| Текущий ремонт   |   | 69 217,79   |                              |   |                        |
| Услуги по управлению   |   | 103 774,23  |                              |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>   |   | <b>905 382,00</b>                                   |                              |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>            |   |   |                              |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>   |   | <b>24. Периодичность</b>                            | <b>25. Единица измерения</b> | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Обслуживание электроустановок жилых домов  |   | Ежемесячно  |                              |   | 34 588,20              |
| Аварийное обслуживание   |   | Круглосуточно                                       |                              |   | 18 735,24              |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования   |   | Ежемесячно  |                              |   | 7 576,80               |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   |   | Ежемесячно  |                              |   | 24 512,53              |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения |   | Ежемесячно  |                              |   | 7 205,88               |
| Тех. обслуживание вент. каналов  |   | По графику  |                              |   | 25 220,58              |
| Расходы по диспетчеризации   |   | Круглосуточно                                       |                              |   | 25 220,58              |
| Уборка придомовой территории   |   | В течение месяца                                    |                              |   | 202 886,63             |
| Услуги автовышки (очистка кровли)  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 1 200,00               |
| Услуги спецтехники (вывоз листвы)  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 560,41                 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования  |   | Ежемесячно  |                              |   | 3 700,86               |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования   |   | Ежемесячно  |                              |   | 27 618,47              |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления  |   | Раз в год   |                              |   | 3 521,16               |
| Обслуживание ВДГО  |   | По графику  |                              |   | 19 674,00              |
| Гидравлическая промывка сетей отопления  |   | Раз в год   |                              |   | 8 786,44               |
| Уборка лестничных клеток   |   | В течение месяца                                    |                              |   | 180 147,00             |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов   |   | В течение месяца                                    |                              |   | 141 235,20             |
| Услуги автовышки (ремонт шиферной кровли)  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 1 100,00               |
| Услуги автовышки (штукатурка торцевой панели, ремонт водостока (кв.93))  |   | По мере необходимости                               |                              |   | 1 650,00               |
| Услуги автовышки (устранение затопления)   |   | По мере необходимости                               |                              |   | 1 100,00               |
| Доставка песка   |   | По мере необходимости                               |                              |   | 360,00                 |
| Тепловой пункт смена фильтра Ду 80 (в ИТП фильтр д 80 мм)  |   |   |                              |   | 18 065,89              |
| Система отопления монтаж теплоизоляция обмоточная Ду 40 (розлив отопления и ГВС)   |   |   |                              |   | 46 941,90              |
| Вознаграждение управляющей компании  |   | Ежемесячно  |                              |   | 103 774,23             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>  |   |   |                              |   |                        |
| 27   | Количество поступивших претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  |   | ед.                          |   |                        |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   | ед.                          |   |                        |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  |   | ед.                          | 0,00                                      |                        |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |   |                              |   |                        |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  |                              | 0,00                                      |                        |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  |                              | 0,00                                      |                        |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  |                              | 41 712,28                                 |                        |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |                              | 0,00                                      |                        |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |                              | 0,00                                      |                        |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  |                              | 66 570,49                                 |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                         |   |   |                              |   |                        |
| 37   | Вид коммунальной услуги   |   |                              | обращение с                               |                        |
| 38   | Единица измерения   |   |                              | ТКО                                       |                        |
| 39   | Общий объем потребления   |   |                              | м3  |                        |
| 40   | Начислено потребителям  |   | нат.показ.                   | 489,33                                    |                        |
| 41   | оплачено потребителями  | руб.  |                              | 306 758,06                                |                        |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.  |                              | 281 899,85                                |                        |
| 43   | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                 | руб.  |                              | 66 570,49                                 |                        |
| 44   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                   | руб.  |                              | 281 875,90                                |                        |

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 45  | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса                            |      |            |
| 46  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса                | руб. | 0,00       |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |  |      |            |
| 47  | Количество поступивших претензий   |      |            |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий   | ед   |            |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед   |            |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0,00       |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |            |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      |      |            |
| 52  | Направлено исковых заявлений   | ед   | 31         |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 119 482,98 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:03:04