

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 13

г. Ангарск

«17» октября 2025 г.

Дата проведения общего собрания	с «06» октября 2025г. по «15» октября 2025г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	Управляющая организация ООО «ЖилКом»
Общее количество голосов	4300,4 голосов (100%)
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4300,4 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 0% Кворум отсутствует.	

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя данного общего собрания.
2. Выбор секретаря данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 98 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,68 руб.).
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

В связи с отсутствием кворума, решений по вопросам повестки не принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Предлагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Экономическое обоснование предлагаемого перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Акт, подтверждающий размещение предложений управляющей компании
6. Список присутствующих и приглашенных.

Инициатор собрания: ООО «ЖилКом»

Д.В. Торбеев