

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 6 микр-н, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356918,62	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	584 457,02	
8	- за содержание дома	руб.	584 457,02	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	538 556,01	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	536 606,01	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	181 637,39	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	446 174,19	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
			537 093,63	
Содержание жилья			36 862,35	
Текущий ремонт			53 855,60	
Услуги по управлению			627 811,58	
<b>ИТОГО</b>				
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			90 207,60
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			126 476,76
Уборка придомовой территории	В течение месяца			128 801,64
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			22 319,40
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			12 089,64
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			12 581,28
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			4 649,88
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			36 269,04
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			16 274,64
Дезобработка подвала	Раз в год			1 530,00
Обслуживание ВДГО	По графику			10 620,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			49 660,27
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 641,60
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			12 878,98
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			4 129,99
Услуги автовышки (удаление и обрезка деревьев)	По мере необходимости			4 125,00
Система ХВС смена трубопровода стального (замена трубопровода ГВС, ХВС кв.62,63,66,67,70,71,74,75,78,79)				28 607,36
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			53 855,60
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	1	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	17
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	26 873,31

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 15:43:12