

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 479 501,70	2 834 772,44
1.1	Текущий ремонт	398 267,65	419 719,51
1.2.	Корректировка размера платы за текущий ремонт в связи с технической ошибкой в отчете за 2022г	21 442,64	
1.3.	Содержание жилья	2 056 828,53	2 178 971,07
1.4.	Корректировка размера платы за содержание жилья в связи с технической ошибкой в отчете за 2022г	-10 717,12	225 881,86
1.5.	Средства от использования общего имущества МКД	13 680,00	10 200,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 249 146,31
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	219 100,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	219 100,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	39 836,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	43 820,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	37 844,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	446 806,02
	Вознаграждение управляющей компании	308 014,93
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 719,14
	Аварийное обслуживание	51 787,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	69 713,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 592,00
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	86 180,00
	Диспетчерское обслуживание	69 713,76
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	19 918,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	95 607,36
	Вознаграждение Совета МКД	40 666,04
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	469 726,18
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	96 347,48
	Устройство пешеходной дорожки (за домом)	52 581,56
	Установка предохранительного клапана в ИТП	43 765,92
	Всего	2 345 493,79

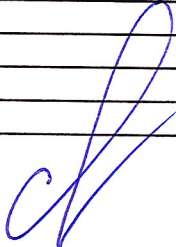
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-935 069,51
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 834 772,44
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 345 493,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-445 790,86

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	39 826,73	41 640,29	
4.2	Водоотведение на СОИ	65 344,23	65 000,27	65 213,16
4.3	Эл/эн на СОИ	267 585,69	299 148,67	51 017,60
4.4	Обращение с ТКО	-315,97	2 207,99	
4.5	ГВС на СОИ	16 040,24	40 234,78	
4.6	ХВС на СОИ	20 558,83	23 026,69	5 406,48

Директор



Торбеев Д.В.