

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор ООО «ЖилКом»**

\_\_\_\_\_  
**Распутин К.А.**

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
 29 микрорайон дом 20 (5-эт. с мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>6,25</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	3,44	Уборка лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю Мытье подъезда – 1 раз в месяц Уборка мусороприемных камер -1 раз в год Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8
Уборка придомовой территории	0,46	Подметание летом 1 раз в шесть суток. Уборка листьев с газона: 2 раза в год, Очистка урн:1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках:1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 1 раз в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,27	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,05	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>0</b>		
<b>3. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>1,53</b>		По договору
<b>Обслуживание ОДПУ</b>	<b>0,34</b>		
<b>4. Итого прямые затраты</b>	<b>8,12</b>		
<b>5. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>0,9</b>		
<b>6. Всего</b>	<b>9,02</b>		