

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 277 квартал, Дом № 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289808,32	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 220 331,86	
8	- за содержание дома	руб.	1 087 972,53	
9	- за текущий ремонт	руб.	132 359,33	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 180 328,67	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 173 399,12	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	3629,55	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	890 520,35	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 228,72	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 063 384,61		
Текущий ремонт		167 095,24		
Услуги по управлению		118 032,87		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 332 749,07</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			216 273,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца			240 736,08
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			4 950,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			169 558,08
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			22 492,44
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			30 278,28
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			43 289,87
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			8 650,92
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			30 278,28
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			77 527,20
Дезобработка подвала	Раз в год			3 725,00
Обслуживание ВДГО	По графику			27 200,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			27 846,13
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			15 130,58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			48 910,97
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			62 312,73
Услуги автовышки (закрытие двух окон)	По мере необходимости			600,00
Услуги автовышки (перенавеска вс/т)	По мере необходимости			6 600,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			2 345,67
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (в ИТП обратный клапан д 50 мм)				2 645,45
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (со стороны двора)				7 064,92
Установка окон ПВХ (подъезд № 5)				57 920,00
Установка козырька над балконом (квартира № 70)				12 000,00



Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)				75 550,50
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (ИТП № 1 (ремонт))				2 368,70
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			118 032,87
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	28
52	Направлено исковых заявлений		ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	146723,00

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 16:20:31