

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95 кв-л, дом № 24**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 3804,8 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>763 282,23</b>	<b>717 634,92</b>
1.1	Содержание жилья	657 583,56	618 275,89
1.2	Текущий ремонт	105 698,67	99 359,03

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>650 266,38</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	128 526,11
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	140 054,67
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 007,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 985,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	14 724,54
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	135 207,63
	Вознаграждение управляющей компании	83 246,22
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 903,25
	Аварийное обслуживание	14 153,82
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	22 828,80
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 980,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 852,00
	Диспетчерское обслуживание	15 980,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 563,32
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	213,70
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	2 789,43
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>48 938,27</b>
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении подъездов №2, 3	41 937,43
	Замена аварийного шарового крана	7 000,84

	<b>Всего</b>	<b>699 204,65</b>
--	--------------	-------------------

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-284 370,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	717 634,92
3.3.	Выполнено работ в течение года	699 204,65
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-265 940,19

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	30 324,35	28 757,68	
4.2	ХВС на СОИ	5 575,58	5 242,44	5 576,64
4.3	Эл/эн на СОИ	13 357,55	10 810,22	
4.4	Водоотведение на СОИ	13 186,12	12 484,91	8 742,47
4.5	Вознаграждение Совета МКД	6 736,41	6 284,61	

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	11	3	23 806,18

Директор



Торбеев Д.В.