



**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 10 проводимого в форме  
общего собрания в очно-заочной форме**

г.Ангарск

14 января 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 30

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Начало и окончание очного собрания - **15 декабря 2018 года с 12.00 до 13.30ч.**

Место проведения очного собрания - **г.Ангарск, в помещении библиотеки по адресу: 7 микрорайон 17 дом**

Начало и окончание заочного собрания – **с 16 декабря 2018 года с 10.00 ч. до 14 января 2019г. до 15.00 ч.**

Место сбора бюллетеней заочного собрания - **г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 10, помещение № 30 (помещение инициатора собрания)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома – **4622,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **4497,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **--- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **124,6 кв.м.**

В очной части собрания приняли участие собственники **1532,4 кв. м.**, в заочной части собрания приняли участие собственники **1678,8 кв. м.** Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3211,2 кв. м.**, что составляет **69,47 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений  **правомочно**

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 48

2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 35

3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором созыва и проведения общего собрания собственников помещений, председателем и секретарем общего собрания.

5. Выбрать совет МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 15
2. Собственник помещения № 24
3. Собственник помещения № 30
4. Собственник помещения № 35
5. Собственник помещения № 37
6. Собственник помещения № 46
7. Собственник помещения № 49
8. Собственник помещения № 61
9. Собственник помещения № 69

6. Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения №30 ,

7. Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

8. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению МКД – помещение инициатора проведения данного общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 10, помещение №30 .

9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а так же сообщения для собственников о проведении следующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 48

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать председателем собрания собственника помещения № 48**

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 35

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 35**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать совет МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 15 ,
2. Собственник помещения № 24 .
3. Собственник помещения № 30 )
4. Собственник помещения № 35
5. Собственник помещения № 37
6. Собственник помещения № 46
7. Собственник помещения № 49
8. Собственник помещения № 61
9. Собственник помещения № 69

Голосовали:

за 95 % , против 0 % , воздержались 5 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать совет МКД в составе следующих собственников:**

1. Собственник помещения № 15
2. Собственник помещения № 24
3. Собственник помещения № 30 )
4. Собственник помещения № 35
5. Собственник помещения № 37
6. Собственник помещения № 46
7. Собственник помещения № 49

**8. Собственник помещения № 61**

**9. Собственник помещения № 69**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения №30

Голосовали:

за 98,9 % , против 1,1 % , воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения №30**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

за 95 % , против 0 % , воздержались 5 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению МКД – помещение инициатора проведения данного общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 10, помещение №30.

Голосовали:

за 97,8 % , против 0 % , воздержались 2,2 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению МКД – помещение инициатора проведения данного общего собрания, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 10, помещение №30.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а так же сообщения для собственников о проведении следующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного МКД.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а так же сообщения для собственников о проведении следующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного МКД.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 микрорайона 7а г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 микрорайона 7а г.Ангарска на 3 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 10 микрорайона 7а г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 10 микрорайона 7а г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме очного собрания, назначенного на 15 декабря 2018 г. на 4 листах.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в собрании собственников в форме заочного голосования на 40 листах

**Председатель собрания: собственник пом. № 48\_**

**Секретарь собрания: собственник пом. № 35** ←