

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 7
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	827 339,91	880 468,25
1.1	Содержание жилья	756 168,72	733 807,06
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	71 171,19	146 661,19

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	850 867,69
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	185 296,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	197 124,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	26 808,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 827,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	181 167,96
	Вознаграждение управляющей компании	97 497,29
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 997,24
	Аварийное обслуживание	20 500,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 597,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 720,00
	Диспетчерское обслуживание	27 597,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 884,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	37 847,76
2.2	Работы за счет средств от использования общего имущества	44 489,97
	Установка насоса на полотенцесушители 3,4 под.	17 771,54
	Установка насоса на полотенцесушители 5,6 под.	17 771,54
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов)	3 673,30
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	4 278,59
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	895 357,66

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-222 289,28
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	880 468,25
3.3.	Выполнено работ в течение года	895 357,66
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-237 178,69

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	2 592,91	7 358,14	
4.2	Водоотведение на СОИ	13 087,96	13 252,44	13 056,00
4.3	Эл/эн на СОИ	125 442,60	121 992,79	128 134,78
4.4	ХВС на СОИ	6 509,48	6 836,22	8 659,20

Директор

Торбеев Д.В.