

Приложение к ПРОТОКОЛУ №1 от 23.08.2021

**Перечень работ и (или) услуг № 1  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 18**

**на период с 01.09.2021 по 31.08.2022**

(5-эт. с мусоропроводом) S = 2849,70м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>10,08</b>	
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	3,00	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>3 раза в месяц</b>;</p> <p>мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b></p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	3,07	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b>;</p> <p>уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b>;</p> <p>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b>;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b></p> <p>Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b></p>
<p>Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль</p>	0,04	2 раза в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.</p>	0,10	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b>;</p> <p>выкатывание контейнеров – <b>по графику</b>.</p>
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	2,10	<p align="center">По мере необходимости</p> <p align="center">2 раза в год</p>

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,15	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,58	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>2,99</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,44</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,70</b>	По договору
<b>5. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков;</b> работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;  размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	<b>0,50</b>	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>14,71</b>	
<b>7. Расходы Управляющей организации по договору управления (10%)</b>	<b>1,63</b>	
<b>8. Всего</b>	<b>16,34</b>	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

*Алексей Фредков Ю.О.*

Управляющая организация:

