

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 7 микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	983297,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	902 522,16
8	- за содержание дома	руб.	770 597,54
9	- за текущий ремонт	руб.	131 924,62
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	850 104,47
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	848 454,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-133 192,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 096 704,10
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		765 134,19	
Текущий ремонт		113 366,64	
Услуги по управлению		85 010,45	
<b>ИТОГО</b>		<b>963 511,28</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Стоимость работ			
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		114 432,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца		183 702,28
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		950,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		127 436,04
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		16 904,76
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		22 756,44
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		31 208,88
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		6 501,84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		22 756,44
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		41 423,16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		30 717,10
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 505,14
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 712,06
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		112 435,09
Обслуживание ВДГО	По графику		21 985,00
Дезообработка подвала	Раз в год		400,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости		2 000,00
Доставка песка	По мере необходимости		2 220,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости		6 044,29
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости		3 025,00
Услуги автовышки (очистка асфальтового покрытия от снега)	По мере необходимости		750,00
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (в ИТП № 1 кран шаровый д 50 мм)			4 859,31
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ИТП № 2)			25 761,41
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора чугунного (подъезд № 5)			7 245,24
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (в ИТП № 2)			27 707,87
Ремонт козырьков (подъезд № 1, 2, 3, 4)			25 174,18
Ремонт тамбуров (подъезд № 1,2)			10 579,34
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		85 010,45
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	



**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

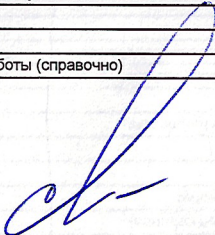
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	54
52.	Направлено исковых заявлений	ед	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	116065,22

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:28:20