

**ПРОТОКОЛ №**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон, дом В

г. Ангарск

«26» ноября 2019 г.



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5361,90 кв.м.
Общее количество голосов	12 5361,90 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,02%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 60
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,23 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Форма проведения собрания	Очно-заочная
В форме совместного присутствия	19.11.2019 в 16:30 во дворе многоквартирного дома № В, микрорайона 7, города Ангарска Иркутской области не состоялось в связи с отсутствием кворума.
Период проведения собрания	с «20» ноября 2019 года по «25» ноября 2019 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 5361,90 кв.м. или 5361,90 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>51,83 %</b> (что составляет 2779,23 голоса)	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	51,83 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>51,83 %</b>

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 60
2. Выбор секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №14
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного



кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).
6. Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:
  - 6.1. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)
  - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)
  - 6.3. Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)
  - 6.4. Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)
  - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)
  - 6.6. Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)
7. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:
  - 7.1. Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)
  - 7.2. Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1 комплекс)
  - 7.3. Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходных работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)
  - 7.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных ( стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольер)
  - 7.5. Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)
  - 7.6. Обустройство контейнерных площадок (стоимость обустройства контейнерной площадки (планировка территории, устройство железобетонного (асфальтобетонного) основания, ограждения контейнерной площадки, установка 4-х контейнеров) составляет 300000 рублей с учетом НДС за 1 контейнерную площадку)
  - 7.7. Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)
  - 7.8. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)
  - 7.9. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства ливневой канализации за 1 м.п. составляет 748,00 рублей с учетом НДС)
8. Определение формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень , в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы



Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-па следующим образом:

- трудовое участие собственников многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области.
9. Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.
12. Принятие решения о перезаключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.
13. Утверждение кандидатуры Вишневецкой Марины Григорьевны собственника помещения № 60 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области.
14. Выбор совета дома и председателя совета дома многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области
15. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.
16. Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.
17. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере:
- 17.1. 13 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 78 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 51 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);
- 17.2. 25 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 78 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 51 копейки, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
18. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.



19. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)

20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Выбор председателем общего собрания собственников многоквартирного дома № В микро-района 7 города Ангарска Иркутской области собственника помещения № 60	100%	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 60</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области собственника помещения №14	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 14</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%</b>				
<b>Вопрос №4.:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием	100 %	0 %	0 %



собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
Принятие решения о направлении заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа).	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Направить заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома №В, микрорайона 7, города Ангарска Иркутской области в рейтинговый адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - Программа)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
Определение состава (видов) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:			
<b>Вопрос № 6.1.:</b>			
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м.)	воздержался	за	против
	95,21 %	3,14 %	0,56 %
<b>Решили по вопросу № 6.1</b>			
<b>Произвести ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия тротуара, пешеходной дорожки с установкой бортового камня составляет 1476, 00 рублей за кв.м)</b>			
<b>Вопрос № 6.2.:</b>			
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)	воздержался	за	против
	96,31 %	3,69 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6.2</b>			
<b>Произвести освещение дворовых территорий многоквартирных домов (стоимость установки опоры наружного освещения со светильником составляет 70873,43 рублей за одну штуку с учетом НДС)</b>			
<b>Вопрос № 6.3.:</b>			
Установка скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за одну штуку с учетом НДС)	воздержался	за	против
	93,52 %	6,48 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 6.3</b>			
<b>Произвести установку скамеек (стоимость установки скамьи составляет 11513 рублей за</b>			



одну штуку с учетом НДС)			
<b>Вопрос № 6.4.:</b>			
воздержался	за	против	
Установка урн для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)	92,01%	7,99%	0%
<b>Решение по вопросу № 6.4</b>			
<b>Принято решение установить урны для мусора (стоимость установки урны составляет 3857,40 рублей за одну штуку с учетом НДС)</b>			
<b>Вопрос № 6.5.:</b>			
воздержался	за	против	
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)	100%	0 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 6.5</b>			
<b>Произвести ремонт и (или) устройство автомобильных парковок (стоимость асфальтобетонного покрытия автомобильных парковок с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за кв.м. с учетом НДС)</b>			
<b>Вопрос № 6.6.:</b>			
воздержался	за	против	
Ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)	95,77%	4,23 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 6.6</b>			
<b>Произвести ремонт дворовых проездов (стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых проездов с установкой бортового камня составляет 1160,50 рублей за 1 кв.м. с учетом НДС)</b>			
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<p><b>Определить составом (видами) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области по минимальному перечню, согласно Программе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;</li> <li>- освещение дворовых территорий;</li> <li>- установку скамеек;</li> <li>- установку урн для мусора;</li> <li>- ремонт и (или) устройство автомобильных парковок,</li> <li>- ремонт дворовых проездов.</li> </ul>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ:			
<b>Вопрос № 7.1.:</b>			
воздержался	за	против	
Оборудование детских площадок (стоимость установки детского городка за 1 комплекс составляет 500000 рублей с учетом НДС)	1,32%	97,58%	1,11 %
<b>Решение по вопросу № 7.1</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.2.:</b>			
воздержался	за	против	
Оборудование спортивных площадок (стоимость установки спортивной площадки составляет 500000 рублей с учетом НДС за 1	1,88 %	98,12 %	0 %

КОМПЛЕКС)			
<b>Решение по вопросу № 7.2</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.3.:</b> воздержался	за		против
Озеленение территорий (стоимость озеленения территории (посадка деревьев, кустарников) без уходных работ составляет 100000 рублей с учетом НДС на 1 единицу измерения)	1,67 %	98,33 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.3</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.4.:</b> воздержался	за		против
Оборудование площадок для выгула домашних животных (стоимость обустройства площадки для выгула домашних животных составляет 150000 рублей с учетом НДС за 1 вольер)	0%	98,89 %	1,11 %
<b>Решение по вопросу № 7.4</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.5.:</b> воздержался	за		против
Обустройство площадок для отдыха (стоимость обустройства площадки для отдыха составляет 100000 рублей без учета НДС за 1 площадку)	0,76%	99,24 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.5</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.6.:</b> воздержался	за		против
Обустройство контейнерных площадок (стоимость обустройства контейнерной площадки (планировка территории, устройство железобетонного (асфальтобетонного основания, ограждения контейнерной площадки, установка 4-х контейнеров) составляет 300000 рублей с учетом НДС за 1 контейнерную площадку)	0 %	100 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.6</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.7.:</b>	за	против	воздержался
Обустройство ограждений (стоимость установки ограждения (высота 0,5 м, ширина 2 м) с установкой за один м.п. составляет 2553, 00 рублей с учетом НДС)	0,56 %	99,44 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.7</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.8.:</b>	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков (стоимость устройства искусственной дорожной неровности с установкой дорожных знаков составляет 48000 рублей за 1 штуку)	10,04 %	87,34 %	0 %
<b>Решение по вопросу № 7.8</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 7.9.:</b>	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод (стоимость устройства лив-невой канализации за 1 м.п. составляет	0 %	100 %	0 %



748,00 рублей с учетом НДС)			
<b>Решение по вопросу № 7.9</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Не принимать перечень дополнительных видов работ по благоустройству при финансировании собственниками помещений многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
<p>Определение формы и доли трудового участия собственников многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области в выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень в соответствии с Порядком формирования рейтингового адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 года № 1082-последующим образом:</p> <p>трудоу участие собственников многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области реализуется в форме субботника, а доля трудового участия собственников многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска устанавливается в размере одного субботника для дворовой территории многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области.</p>	45,58 %	52,94%	1,48%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
<p>Определение уполномоченного лица из числа собственников многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.</p>	93,61 %	4,73 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Определить уполномоченным лицом из числа собственников многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области для согласования дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке собственника помещения № 60</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержался
<p>Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.</p>	52,56 %	44,16 %	3,28%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.</b>			
<b>Вопрос №11:</b>			
	за	против	воздержался



Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.	80,03 %	19,21%	0,76 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 24.10.2019 № 1082-па.</b>			
<b>Вопрос №12</b>			
Принятие решения о перезаключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № В микрорайона 7 Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года.	за 77,14%	против 21,19%	воздержался 1,12%
<b>Решили по вопросу № 12</b>			
<b>Перезаключить договор управление многоквартирным домом в новой редакции между собственниками многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>			
Утверждение кандидатуры собственника помещения № 60 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО «ЖилКом» и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области	за 81,77%	против 17,11%	воздержался 1,12%
<b>Решение по вопросу № 13</b>			
<b>Утвердить кандидатуру собственника помещения № 60 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО «ЖилКом» и подписании договора в новой редакции по управлению многоквартирным домом № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>			
Выбор совета дома и председателя совета дома многоквартирного дома № В микрорайона города Ангарска Иркутской области	за 79,86 %	против 13,83%	воздержался 0,28%
<b>Решили по вопросу № 14</b>			
<b>Выбрать членами совета дома: (собственника помещения № 26); (собственника помещения № 60); Авдееву Татьяну Михайловну (собственника помещения № 14)</b>			
<b>Вопрос № 15</b>			
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области для размещения оборудования и линий связи на возмездной	за 24,02%	против 68,16%	воздержался 7,83%



основе Интернет-провайдером			
<b>Решили по вопросу № 15</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 16</b>			
воздержался	за	против	
Принятие решения об утверждении размера оплаты за одно распределительное устройство, установленное и эксплуатируемое Интернет-провайдером в местах общего пользования многоквартирного дома №В микрорайона 7 города Ангарска Иркутской области в размере 300 рублей в месяц.	17,82%	72,49%	9,69%
<b>Решили по вопросу № 16</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 17</b> Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере			
<b>Вопрос № 17.1</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере: 13 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 78 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 51 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);	84,86 %	8,72 %	4,21%
<b>Решили по вопросу № 17.1</b>			
Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере: 13 рублей 62 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 78 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 51 копеек, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);			
<b>Вопрос № 17.2</b>			
	за	против	воздержался
Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.12.2019 года сроком на один год в размере: 25 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС – 0 рублей 78 копеек; техническое обслуживание ВДГО – 0 рублей 51 копейки, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	1,48%	95,94%	2,58%
<b>Решили по вопросу № 17.2</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 18</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 21 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	2,58%	94,28%	2,58%
<b>Решили по вопросу № 18</b>			
<b>Решение не принято</b>			
<b>Вопрос № 19:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон	94,68%	4,95 %	0%



7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)			
<b>Решили по вопросу № 19</b>			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)			
<b>Вопрос № 20</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);	96,53 %	3,47 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 19:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории);			

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 60  
**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 14



