



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 20 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-369 890,91	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 886,41	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	629 485,22	
8	- за содержание дома	руб.	629 485,22	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	642 948,28	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	643 285,28	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-337,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	273 057,37	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-469 502,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 086,35	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		666 351,54		
Текущий ремонт		11 913,00		
Услуги по управлению		64 294,83		
<b>ИТОГО</b>		<b>742 559,37</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
	<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
				<b>Стоимость работ</b>
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 811,04
	Уборка придомовой территории	По графику		33 420,85
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		249 929,77
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		100 811,25
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		6 191,90
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		16 061,40
	Услуги автовышки	По мере необходимости		1 133,30
	Промывка выпуска	По мере необходимости		5 840,00
	Подключение после гос.поверки ОДПУ	По мере необходимости		5 000,00
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		32 336,68
	Обслуживание ОДПУ	По графику		60 189,05
	Замена кабеля ОДПУ	По мере необходимости		2 200,00
	Гос.поверка ОДПУ	По графику		25 000,00
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042,32
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13 179,66
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику		94 204,32
	Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ремонт теплового узла №1,2,3)			11 913,00
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		64 294,83
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления		нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям		руб.	0,00
41	оплачено потребителями		руб.	0,00
42	Задолженность потребителей		руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	112

52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 657,15

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:11:23

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»