

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 27

Входной № 3333
«04» декабря 2018 года 18

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	6515,6 кв.м.
Общее количество голосов	6515,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,015
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения №53
Период проведения собрания	с «21» ноября 2018 года по «03» декабря 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 4091,8 кв.м. или 4091,8 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 62,80 % (что составляет 4091,8 голосов)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	62,80 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	62,80 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 53
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 107
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Выбор счетной комиссии в составе следующих собственников:
собственника помещения № 53,
собственника помещения № 107,
собственника помещения № 27.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 27 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с

момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

7. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 82 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):

- на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 55 копеек с 1 кв.м.,
- на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

8. Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 27 микрорайона ба г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 53

9. Выбор членом Совета МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 107
2. Собственник помещения № 27 –
3. Собственник помещения № 84 –
4. Собственник помещения № 53 –
5. Собственник помещения № 74 –
6. Собственник помещения № 45 –
7. Собственник помещения № 1 –
10. Выбор Председателя Совета МКД № 27 микрорайона ба г.Ангарска собственника помещения № 1 –
11. Принятие решения о прекращении использования подвального помещения многоквартирного дома № 27 микрорайона ба г.Ангарска, площадью 229 кв.м. под раздевалку хоккейной команде МУП «Ермак» с 01.01.2019 года.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 27, квартира 53.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 53	97,2 %	0 %	2,8 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 53				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 107 Кольчеву	97,2 %	1,7 %	1,1 %

Люсию Владимировну			
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 107			
Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевого собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	97,2 %	1,7 %	1,1 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевого собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Выбор счетной комиссии в составе следующих собственников: Г собственника помещения № 53, Г собственника помещения № 107, Г собственника помещения № 27	97,2 %	1,7%	1,1 %
Решили по вопросу № 4.:			
Выбрать счетную комиссию в составе следующих собственников: собственника помещения № 53, собственника помещения № 107, помещения № 27 собственника			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания	97,2 %	1,7 %	1,1 %
Решили по вопросу № 5.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 27 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	91,6 %	5,6 %	2,8 %
Решили по вопросу № 6.:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 27 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с			

момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 7.:	за	против	воздержалось
<p>Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 82 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):</p> <p>- на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 55 копеек с 1 кв.м.,</p> <p>- на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</p>	89,3 %	9,5 %	1,2%

Решили по вопросу № 7.:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 82 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):

- на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 55 копеек с 1 кв.м.,

- на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
<p>Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 27 микрорайона ба г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 53</p>	97,2 %	0 %	2,8 %

Решили по вопросу № 8:

Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 27 микрорайона ба г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 53

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
<p>Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:</p> <p>1.Собственник помещения № 107</p> <p>2.Собственник помещения № 27 –</p> <p>3.Собственник помещения № 84 – др</p> <p>4.Собственник помещения № 53</p> <p>5.Собственник помещения № 74</p> <p>6.Собственник помещения № 45</p> <p>7. Собственник помещения № 1</p>	98,8 %	0 %	1,2 %

Решили по вопросу № 9:

Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 107.
2. Собственник помещения № 27 –
3. Собственник помещения № 84 –
4. Собственник помещения № 53 –
5. Собственник помещения № 74 –
6. Собственник помещения № 45 –
7. Собственник помещения № 1 –

Вопрос № 10:

	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД № 27 микрорайона ба г.Ангарска собственника помещения № 1 –	96,2 %	0 %	3,8 %

Решили по вопросу № 10:

Выбрать Председателем Совета МКД № 27 микрорайона ба г.Ангарска собственника помещения № 1 –

Вопрос № 11:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о прекращении использования подвального помещения многоквартирного дома № 27 микрорайона ба г.Ангарска, площадью 229 кв.м. под раздевалку хоккейной команде МУП «Ермак» с 01.01.2019 года	63,8 %	26,1 %	10,1%

Решили по вопросу № 11:

Принять решение о прекращении использования подвального помещения многоквартирного дома № 27 микрорайона ба г.Ангарска, площадью 229 кв.м. под раздевалку хоккейной команде МУП «Ермак» с 01.01.2019 года

Вопрос № 12:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 27, квартира 53	97,2 %	0 %	2,8 %

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 27, квартира 53

Вопрос № 13:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,8 %	0 %	1,2 %

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 53

Секретарь собрания: собственник пом. №107