

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №10

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм.  | Значение                                  |
|---|--|---|---|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | -   | 26.03.2018                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | -   | 01.01.2017                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | -   | 31.12.2017                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |  |   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.  | 0.00                                      |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.  | 0.00                                      |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.  | 123 594.87                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:      | руб.  | 584 959.34                                |
| 8   | - за содержание дома   | руб.  | 566 088.73                                |
| 9   | - за текущий ремонт  | руб.  | 18 870.61                                 |
| 10  | - за услуги управления   | руб.  | 0.00                                      |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.  | 589 703.67                                |
| 12  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                        | руб.  | 581 614.92                                |
| 13  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                         | руб.  | 0.00                                      |
| 14  | - субсидий   | руб.  | 0.00                                      |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                             | руб.  | 3 546.00                                  |
| 16  | - прочие поступления   | руб.  | 4 542.75                                  |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.  | 466 108.80                                |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.  | 0.00                                      |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.  | 0.00                                      |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.  | 102 379.43                                |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |  | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |
| Содержание жилья  |  | 509 517.86  |   |
| Услуги по управлению  |  | 58 970.37   |   |
| <b>ИТОГО</b>  |  | <b>568 488.23</b>                                   |   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |  |   |   |
| <b>23. Наименование работы</b>  | <b>24. Периодичность</b>   | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  | В течение месяца   |   | 82 070.69                                 |
| Уборка лестничных клеток  | По графику   |   | 97 005.32                                 |
| Тех. обслуживание вент. каналов   | По графику   |   | 13 434.19                                 |
| Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно   |   | 9 421.58                                  |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно   |   | 2 768.68                                  |
| Аварийное обслуживание  | Круглосуточно  |   | 7 955.83                                  |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   | Ежемесячно   |   | 19 206.13                                 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)  | По графику   |   | 13 354.53                                 |
| Дезобработка подвала  | Раз в год  |   | 2 678.00                                  |
| Услуги автовышки  | По мере необходимости  |   | 365.33                                    |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   | Раз в год  |   | 4 393.22                                  |
| Обслуживание ОДПУ   | По графику   |   | 25 110.82                                 |
| Обслуживание ВДГО   | По графику   |   | 19 314.48                                 |
| Вывоз и утилизация ТБО  | По графику   |   | 53 395.08                                 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   | Раз в год  |   | 1 760.58                                  |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно   |   | 2 785.39                                  |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно   |   | 28 267.91                                 |
| Уборка придомовой территории  | По графику   |   | 126 230.10                                |
| Вознаграждение управляющей компании   | Ежемесячно   |   | 58 970.37                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |  |   |   |
| 27  | Количество поступивших претензий   | ед.   |   |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.   |   |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.   |   |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   | ед.   | 0.00                                      |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |   |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.  | 0.00                                      |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.  | 0.00                                      |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.  | 0.00                                      |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.  | 0.00                                      |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.  | 0.00                                      |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.  | 0.00                                      |
| <b>Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                     |  |   |   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |  |   |   |
| 47  | Количество поступивших претензий   | ед.   |   |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.   |   |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.   |   |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.  | 0.00                                      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                            |  |   |   |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.   | 15  |
| 52  | Направлено исковых заявлений   | ед.   | 8   |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб.  | 42 255.95                                 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:25:30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»