

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 858.12	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	491 723.54	
8	- за содержание дома	руб.	491 723.54	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	497 938.01	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	494 089.70	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00	
16	- прочие поступления	руб.	2 048.31	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	285 079.89	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 654.43	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		439 663.98		
Текущий ремонт		7 276.54		
Услуги по управлению		49 793.80		
ИТОГО		496 734.32		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Демонтаж, монтаж приборов учета				1 883.22
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			82 484.64
Ремонт прибора учета	По мере необходимости			7 000.00
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			421.35
Уборка лестничных клеток	По графику			105 210.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14 729.40
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 761.37
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 954.20
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			7 995.96
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			19 021.82
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			9 332.38
Дезоуборка подвала	Раз в год			1 280.00
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			54 565.20
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 318.14
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 609.09
Уборка придомовой территории	По графику			119 097.21
Система ХВС смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (9 м.п.)				7 276.54
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			49 793.80
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	23
52	Направлено исковых заявлений		ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		56 762.53

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 11:06:26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»