

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 956 кв-л, дом № 2
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 7446,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 484 683,21	1 381 283,17
1.1	Содержание жилья	1 176 323,66	1 121 862,25
1.2	Текущий ремонт	308 359,55	259 420,92

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 154 192,07
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	127 915,59
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	248 831,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 307,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	24 647,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	335 292,22
	Вознаграждение управляющей компании	169 008,94
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 132,02
	Аварийное обслуживание	27 700,98
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	40 955,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	31 275,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	29 590,40
	Диспетчерское обслуживание	31 275,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	744,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	57 859,32
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	4 950,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	704,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	265 391,34
	Ремонт подъезда №1	154 529,93
	Замена аварийного участка канализации в подвале №2	29 356,13
	Замена аварийного участка ГВС с заменой шаровых кранов	21 033,35

	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО	48 603,11
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	4 462,60
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 270,22
	Изготовление табличек (аншлаги над подъездами)	4 136,00
	Всего	1 419 583,41

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-530 922,03
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 381 283,17
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 419 583,41
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-569 222,27

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	59 603,63	52 823,28	37 845,73
4.2	ХВС на СОИ	58 456,41	52 267,92	67 867,94
4.3	ГВС на СОИ	4 060,62	2 405,72	
4.4	Эл/эн на СОИ	83 285,48	66 346,44	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	39	5	64 261,51

Директор

Торбеев Д.В.