

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 7907,1 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 461 534,43	1 384 121,87
1.1	Содержание жилья	1 192 730,44	1 133 159,83
1.2	Текущий ремонт	265 203,99	247 362,04
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 210 976,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	141 378,99
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	337 791,33
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 623,41
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	28 939,98
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	285 612,96
	Вознаграждение управляющей компании	170 554,18
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 064,33
	Аварийное обслуживание	29 414,43
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	47 442,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	33 209,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 295,92
	Диспетчерское обслуживание	33 209,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	61 438,14
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	430 248,90
	Ремонт подъезда №7	144 093,34
	Замена почтовых ящиков, подъезд №7	20 124,10
	Ремонт подъезда №5	146 419,87
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО	94 181,05
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-3,5 (гос.поверка)	5 180,54
	Ремонт фасада	1 250,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	10 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Всего	1 641 224,93

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-892 045,14
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 384 121,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 641 224,93
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 149 148,2

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	71 706,03	69 296,45	77 139,69
4.2	Эл/эн на СОИ	106 460,27	97 459,69	70 715,74
4.3	Водоотведение на СОИ	42 066,43	38 190,11	12 832,55
4.4	Целевой взнос на доп.работы		221,40	
4.5	ХВС на СОИ	23 774,66	20 824,17	7 655,99

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	46		96 991,46

Директор

Торбеев Д.В.