

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 203.76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	729 136.54		
8	- за содержание дома	руб.	619 749.94		
9	- за текущий ремонт	руб.	109 386.60		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	741 993.52		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	739 941.52		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	490 789.76		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 491.42		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		665 254.88			
Текущий ремонт		133 826.95			
Услуги по управлению		74 199.35			
ИТОГО		873 281.18			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Э/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			30 301.62
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			26 031.77
Услуги автовывозки		По мере необходимости			1 288.01
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			17 203.34
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			95 404.90
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			31 335.06
Обслуживание ОДПУ		По графику			23 729.28
Обслуживание ВДГО		По графику			24 187.42
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости			200.00
Заполнение песчоницы песком.		По мере необходимости			1 300.00
Дезобработка подвала		Раз в год			1 425.16
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			69 513.12
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 561.03
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 531.83
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 187.95
Уборка придомовой территории		По графику			179 414.09
Уборка лестничных клеток		По графику			61 663.92
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			78 822.58
Установка козырька (над подъездом №1)					16 136.38
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №2)					56 698.83
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №1)					57 743.93
Система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (в квартире №40 - 2,5 м.п.)					3 247.81
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			74 199.35
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	25	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	10	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	65 686.14	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:51:40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/нр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»