

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 277 кв-л, дом № 17/17а
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 6458 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 139 684,25	1 170 701,98
1.1	Содержание жилья	928 668,09	964 143,17
1.2	Текущий ремонт	203 816,16	199 358,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	7 200,00	7 200,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	957 686,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	99 978,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	226 548,14
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 691,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 565,86
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	252 772,94
	Вознаграждение управляющей компании	145 705,71
	Аварийное обслуживание	24 023,94
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 832,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	31 773,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 647,20
	Диспетчерское обслуживание	27 123,84
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 583,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	50 179,02
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	5 413,09
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	3 847,80
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	177 248,77
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	14 065,00
	Ремонт подъезда №1	155 683,77
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	7 500,00
	Всего	1 134 935,25

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-867 351,05
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 170 701,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 134 935,25
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-831 584,32

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	62 123,44	61 774,02	59 337,78
4.2	ХВС на СОИ	40 725,16	40 648,90	85 599,02
4.3	Эл/эн на СОИ	130 580,91	126 573,42	131 174,03
4.4	ГВС на СОИ	83 943,37	85 713,92	125 193,69

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	33	8	15 015,56

Директор


Торбеев Д.В.