

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

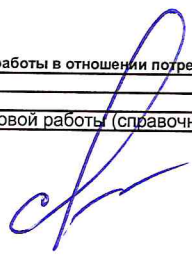
МКД: 6 микр-н, Дом № 14

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|---|---|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 27.03.2020 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 581026,09 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 633959,92 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 537034,13 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 96925,79 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 589709,76 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 588059,76 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1650,00 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 8683,67 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 862830,15 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 452620,87 | | |
| Текущий ремонт | | 359921,97 | | |
| Услуги по управлению | | 58970,98 | | |
| ИТОГО | | 871513,82 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | | 27769,59 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 10737,52 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 8376,24 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 5187,21 |
| Изготовление табличек (нумерация МКД) | По мере необходимости | | | 300,00 |
| Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ | Ежемесячно | | | 4323,84 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 17295,36 |
| Расходы по диспетчеризации | Круглосуточно | | | 12611,20 |
| Уборка придомовой территории | В течение месяца | | | 124526,64 |
| Расходы по решению совета дома | По мере необходимости | | | 10000,00 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 4443,11 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 1760,58 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | | 23729,28 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 4393,22 |
| Уборка лестничных клеток | В течение месяца | | | 112419,84 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 84747,24 |
| Услуги автовышки (ремонтные работы) | По мере необходимости | | | 3850,00 |
| Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в ИТП) | | | | 15718,25 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (2 этажа) | | | | 69779,12 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (5 этажа) | | | | 78841,79 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №2 с тамбуром) | | | | 64953,91 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №1 с тамбуром) | | | | 63552,43 |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (3-4 этажа) | | | | 63226,47 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 58970,98 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 0 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 93 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 22 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 167609,49 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 9:32:14

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»