

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	760765,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 282 285,89
8	- за содержание дома	руб.	2 081 315,24
9	- за текущий ремонт	руб.	200 970,65
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 606 792,46
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 426 427,30
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-10486,12
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	190 851,28
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 846 026,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 027 148,34
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		2 277 065,77	
Текущий ремонт		335 429,79	
Услуги по управлению		260 679,25	
ИТОГО		2 873 174,81	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		68 046,42
Уборка придомовой территории	В течение месяца		349 952,94
Связь в лифтах	Ежемесячно		36 567,96
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		36 000,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		53 310,88
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		34 804,67
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		5 281,74
Обслуживание ВДГО	По графику		31 210,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		61 979,52
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13 179,66
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		12 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год		3 686,40
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		422 400,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		93 320,82
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		50 548,74
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		50 531,20
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		211 566,83
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		19 441,83
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		68 046,42
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		384 948,27
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		270 241,47
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		200,00
Установка переговорного устройства в лифте (Пусконаладочные работы по установке переговорного устройства (подъезд 1))			7 900,00
Электроснабжение МОП освещение над входом в подъезд монтаж светильника с лампой накаливания (подъезд № 1-8)			23 813,00
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50мм (ИТП №1 (1шт), №2 (2шт))			6 745,44
Установка козырька над балконом (квартира № 246)			6 912,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 2)			250 646,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 3-8 (1 этаж над тамбурной дверью))			37 420,00
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (для гос.поверки)			941,35
Доставка песка	По мере необходимости		852,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		260 679,25

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	56
52	Направлено исковых заявлений	ед.	17
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	210 682,56

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:06:29