

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 7
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	469 301,04	491 776,73
1.1	Текущий ремонт	57 684,24	59 961,24
1.2	Содержание жилья	409 816,80	430 165,49
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	431 526,95
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	73 518,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	72 387,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 048,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 096,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 687,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	120 206,04
	Вознаграждение управляющей компании	58 242,63
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 400,00
	Аварийное обслуживание	9 802,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 195,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	13 195,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 770,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 096,72
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	15 851,11
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	4 950,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	2 000,00
	Всего	447 378,06

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-187 024,73
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	491 776,73

3.3.	Выполнено работ в течение года	447 378,06
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-142 626,06

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 096,12	8 209,03	8 096,04
4.2	ХВС на СОИ	23 806,16	22 947,73	58 655,81
4.3	ГВС на СОИ	10 646,69	12 306,45	32 730,89
4.4	Эл/эн на СОИ	70 576,29	70 285,16	42 403,94

Директор



Горбеев Д.В.