

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92 дом № 1

г. Ангарск

«04» мая 2018 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2583,2 кв.м.
Общее количество голосов	2583,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,039
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «28» апреля 2018 года по «04» мая 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1371,9 кв.м. или 1371,9 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,11 % (что составляет 1371,9 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,11 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,11 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 1
3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 11
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.
6. Утверждение сроков начала проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2018 год.

7. Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 квартала 92 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 квартала 92 г.Ангарска:

Ремонт фасада

Ремонт межпанельных швов

Установка окон ПВХ

Ремонт подвальных помещений

Разработка проектно-сметной документации

Техническое обследование общего имущества в МКД

Оказание услуг по проведению строительного контроля.

9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Перечень работ	Предельно допустимая стоимость, руб.
Ремонт фасада	4 803 653,12
Ремонт межпанельных швов	5 105 300,48
Установка окон ПВХ	
Ремонт подвальных помещений	615 052,48
Разработка проектно-сметной документации	526 200,3
Техническое обследование общего имущества в МКД	331 506,19
Оказание услуг по проведению строительного контроля	157 860,09
Итого	11 539 572,66

10. Выбрать собственника помещения № 11 _____, быть уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

12. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 1	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 1				
Вопрос № 3:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 11	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 11				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5.:				
	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:				
Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества				

многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение сроков начала проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2018 год	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить сроки начала проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2018 год

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 квартала 92 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 квартала 92 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 квартала 92 г.Ангарска: Ремонт фасада Ремонт межпанельных швов Установка окон ПВХ Ремонт подвальных помещений Разработка проектно-сметной документации Техническое обследование общего имущества в МКД Оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

**Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 квартала 92 г.Ангарска:
Ремонт фасада
Ремонт межпанельных швов
Установка окон ПВХ
Ремонт подвальных помещений
Разработка проектно-сметной документации
Техническое обследование общего имущества в МКД
Оказание услуг по проведению строительного контроля**

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось	
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:	100 %	0 %	0 %	
Перечень работ				Предельно допустимая стоимость, руб.
Ремонт фасада				4 803 653,12
Ремонт межпанельных швов				5 105 300,48
Установка окон ПВХ				
Ремонт подвальных помещений	615 052,48			
Разработка проектно-сметной документации	526 200,3			

Техническое обследование общего имущества в МКД	331 506,19			
Оказание услуг по проведению строительного контроля	157 860,09			
Итого	11 539 572,66			

Решили по вопросу № 9:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Перечень работ	Предельно допустимая стоимость, руб.
Ремонт фасада	4 803 653,12
Ремонт межпанельных швов	5 105 300,48
Установка окон ПВХ	
Ремонт подвальных помещений	615 052,48
Разработка проектно-сметной документации	526 200,3
Техническое обследование общего имущества в МКД	331 506,19
Оказание услуг по проведению строительного контроля	157 860,09
Итого	11 539 572,66

Вопрос № 10:

за против воздержалось

Выбрать собственника помещения № 11 быть уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	100 %	0 %	0 %
---	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 10:

Выбрать собственника помещения № 11 быть уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома № 1 квартала 92 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос № 11:

за против воздержалось

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	100 %	0 %	0 %
--	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 11:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 1 квартала 92 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 12:

за против воздержалось

Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)			
Вопрос № 13:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 14:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 1

Секретарь собрания: собственник пом. № 11 /