

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 278 квартал дом 8
на период с 01.07.2024 по 30.06.2025**

(5-эт.с мусоропроводом) S=4279,30м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё);</p> <p>3. влажная протирка перил лестниц, подоконников, шкафов для электросчетчиков слабочных устройств, почтовых ящиков, входных дверей (в т.ч. светильников, стен, отопительных приборов, обметание потолков)</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа)</p>	1,71	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц (последний четверг месяца)</p> <p>2 подъезда в год (по согласованию)</p> <p>2 подъезда в год (по согласованию)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренноствоявшимся покрытием от уплотненного снега при механическом (или ручном) способе уборки)</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова (территория уличного, дворового асфальта)</p> <p>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (площадь вдоль бордюра, подходы к подъездам, крыльца)</p> <p>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</p> <p>5. очистка от мусора урн</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</p> <p>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</p> <p>3. очистка от мусора урн</p> <p>4. выкашивание газонов и уборка скошенной травы, листья</p>	3,15	<p>2 раза в год (по предварительному согласованию)</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в сутки (в дни снегопада)</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю (понедельник, четверг)</p> <p>1 раз в неделю (понедельник)</p> <p>1 раз в неделю (четверг)</p> <p>2 раза в неделю (понедельник, четверг)</p> <p>2 раза в год (май-сентябрь, по предварительному)</p>
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая подбор бытового мусора мусороприемных камер, а так же их выкатывание, закатывание на площадку</p>	0,19	понедельник, четверг
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</p> <p>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</p> <p>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	0,13	<p>2 раза в год (апрель-май; сентябрь-октябрь)</p> <p>по мере необходимости (по заявкам)</p> <p>1 раз в квартал</p> <p>2 раза в год (по предварительному согласованию)</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год (апрель-май; сентябрь-октябрь)
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>	0,35	3 раза в год по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена аварийных труб до 3,5м)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	2,95	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</p> <p>- планово-профилактические работы</p> <p>- мелкие работы в местах общего пользования (замена пола, изоляция участков кабеля, закрытие щитков)</p>	0,58	<p>1 раз в год (по графику)</p> <p>по мере необходимости (по заявкам)</p>

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>	0,48	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))</i>	0,22	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,04	1 раз год (по предварительному согласованию)
Аварийное обслуживание (отключение, переключение систем ХВС, ГВС, отопления, канализация, электрических сетей)	0,26	постоянно (в выходные, праздничные дни, вечерние-ночные часы по обращению собственников)
Диспетчерское обслуживание	0,35	согласно 40-часовой неделе рабочего календаря по обращению собственников
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,93	
2. Текущий ремонт	2,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1,44	
Всего	14,37	

Подписи сторон:

Собственники помещений:
 № 37, Тюбина В.П., Лес-

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев/

