

ПРОТОКОЛ № 1/2019/92/93-4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал дом № 4

г. Ангарск

«30» декабря 2019 г.
16 59

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3518,90 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,03 %
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 21
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,26 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	С
Период проведения собрания	с «25» декабря 2019 года по «29» декабря 2019 года
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м.	
Всего участвовало в голосовании: 1898,80 кв.м.	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,11 % (что составляет 1898,80 кв.м) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,11 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,11 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор (собственника помещения № 21) председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.
2. Выбор (собственника помещения № 12) секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о переносе остатка финансовых средств с текущего ремонта на 2020 год.

6. Выбор членов Совета МКД № 4, квартала 92/93 г. Ангарска в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 21 -

2. Собственник помещения № 12 -

3. Собственник помещения № 60 -

4. Собственник помещения № 63 -

7. Выбор _____ председателем Совета МКД № 4 квартала 92/93 г. Ангарска.

8. Наделение совета МКД № 4 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:

а) о ремонте, установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;

б) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора;

в) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.

г) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 4 квартала 92/93 г. Ангарска, в связи с истечением срока и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года

10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома № 4 квартала 92/93 г. Ангарска и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года

11. Утверждение кандидатуры _____ (собственника помещения № 21) быть уполномоченным собственником помещения в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора управления многоквартирным домом № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, утвержденным настоящим собранием.

12. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 квартала 92/93 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.

13. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)

14. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2020 года сроком на один год в размере:

14.1. 14 рублей 66 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,39 руб.; техническое обслуживание погодоведомого оборудования – 0,14 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,68 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

14.2. 25 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов – 3,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,39 руб.; техническое обслуживание погодоведомого оборудования – 0,14 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,68 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Список присутствующих лиц принявших участие в голосовании
5. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.
6. Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск 92/93 квартал дом 4.
7. Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск 92/93 квартал дом 4.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор	(собственника помещения № 21) председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать	(собственника помещения № 21) председателем			

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.			
Вопрос № 2			
Выбор _____ (собственника помещения № 12) секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать _____ (собственника помещения № 12) секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области.			
Вопрос № 3:			
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Вопрос №4.:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	за	против	воздержался
	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
Принятие решения о переносе остатка финансовых средств с текущего ремонта на 2020 год.	за	против	воздержался
	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Принять решение о переносе остатка финансовых средств с текущего ремонта на 2020 год.			
Вопрос № 6:			
Выбор членов Совета МКД № 4, квартала 92/93 г. Ангарска в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 21 - 2. Собственник помещения № 12 - - - - - 3. Собственник помещения № 60 - 4. Собственник помещения № 63 -	за	против	воздержался
	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать членов Совета МКД № 4, квартала 92/93 г. Ангарска в составе следующих			

собственников:			
1. Собственник помещения № 21 -			
2. Собственник помещения № 12 -			
3. Собственник помещения № 60 -			
4. Собственник помещения № 63 -			
Вопрос № 7.:			
	за	против	воздержался
Выбор председателем Совета МКД № 4 квартала 92/93 г. Ангарска.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7.:			
Выбрать Ангарска. у председателем Совета МКД № 4 квартала 92/93 г.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 4 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора; в) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. г) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить совет МКД № 4 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора; в) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. г) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 4 квартала 92/93 г. Ангарска, в связи с истечением срока и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года	0%	100 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Решение не принято			
Вопрос № 10			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома № 4 квартала 92/93 г. Ангарска и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года	0%	100 %	0 %
Решили по вопросу № 10			
Решение не принято			
Вопрос № 11			
	за	против	воздержался

Утверждение кандидатуры (собственника помещения № 21) быть уполномоченным собственником помещения в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора управления многоквартирным домом № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, утвержденным настоящим собранием	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11			
Утвердить кандидатуру (собственника помещения № 21) быть уполномоченным собственником помещения в многоквартирном доме № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора управления многоквартирным домом № 4 квартала 92/93 города Ангарска Иркутской области, утвержденным настоящим собранием			
Вопрос № 12			
	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 квартала 92/93 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12			
Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 квартала 92/93 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.			
Вопрос № 13			
	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13			
Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)			
Вопрос № 14.1			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2020 года сроком на один год в размере: 14 рублей 66 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,39 руб.; техническое обслуживание погодоведомого оборудования – 0,14 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,68 руб. и др.) согласно Приложению к настоящему протоколу – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).	95,21%	2,40 %	0 %
Решили по вопросу № 14.1			
Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 года сроком на один год в размере: 14 рублей 66 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,39 руб.; техническое обслуживание погодоведомого оборудования – 0,14 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,68 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			

Вопрос № 14.2	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2020 года сроком на один год в размере: 25 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов – 3,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,39 руб.; техническое обслуживание погодозависимого оборудования – 0,14 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,68 руб. и др.) согласно Приложению к настоящему протоколу – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	0%	100 %	0 %
Решили по вопросу № 14.2			
Решение не принято			
Вопрос № 15	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 15			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 16	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 16			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Председатель собрания : собственник пом.№ 21

Секретарь собрания: собственник пом.№ 12