

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 16

г. Ангарск

«09» февраля 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 16, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 16, кв. № 246
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«23» декабря 2021 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «23» декабря 2021 г. по «30» января 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Хохлова Галина Васильевна Помещение № 246 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/009/2006-350 от 09.03.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Хохлова Галина Васильевна Помещение № 246 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/009/2006-350 от 09.03.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Калачев Владимир Николаевич Помещение № 246 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/009/2006-350 от 09.03.2006
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (15106,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	68,16 % (10296,94 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 298
" 22 " 02 2022 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Хохловой Галины Васильевны (кв. № 246) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Калачева Владимира Николаевича (кв. № 246) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 микрорайона 7 г. Ангарска:
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 - Строительный контроль
 - Благоустройство придомовой территории (установка качели)
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
 - Разработка проектно-сметной документации – **37 560 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей**
 - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) **1 258 080 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей**
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения **2 118 540 (два миллиона сто восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей**
 - Строительный контроль **42 370,8 (сорок две тысячи триста семьдесят) рублей 80 копеек**
 - Благоустройство придомовой территории (установка качели) **55 380 (пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят) рублей.**
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
8. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 16 микрорайона 7 г. Ангарска.
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договора с подрядными организациями от имени всех собственников на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.
10. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
12. Утверждение места хранения оригиналов документов, касающихся выполнения работ по капитальному ремонту – г. Ангарск, микрорайон 7а, д. 8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)
13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор Хохловой Галины Васильевны (кв. № 246) председателем данного общего собрания.		за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Хохлову Галину Васильевну (кв. № 246) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор Калачева Владимира Николаевича (кв. № 246) секретарем данного общего собрания.		за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Калачева Владимира Николаевича (кв. № 246) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 микрорайона 7 г. Ангарска: - Разработка проектно-сметной документации - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - Строительный контроль - Благоустройство придомовой территории (установка качели)		за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 микрорайона 7 г. Ангарска: - Разработка проектно-сметной документации - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)				

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- Строительный контроль
- Благоустройство придомовой территории (установка качели)

Вопрос № 6:

	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:			
- Разработка проектно-сметной документации – 37 560 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей			
- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) 1 258 080 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2 118 540 (два миллиона сто восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей	100 %	0 %	0 %
- Строительный контроль 42 370,8 (сорок две тысячи триста семьдесят) рублей 80 копеек			
- Благоустройство придомовой территории (установка качели) 55 380 (пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят) рублей.			

Решили по вопросу № 6:

- Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- Разработка проектно-сметной документации – 37 560 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей
 - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах) 1 258 080 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч восемьдесят) рублей
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2 118 540 (два миллиона сто восемнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей
 - Строительный контроль 42 370,8 (сорок две тысячи триста семьдесят) рублей 80 копеек
 - Благоустройство придомовой территории (установка качели) 55 380 (пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят) рублей.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

- Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 16 микрорайона 7 г.Ангарска.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

- Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 16 микрорайона 7 г. Ангарска.

Вопрос № 9:

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договора с подрядными организациями от имени всех собственников на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 9:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договора с подрядными организациями от имени всех собственников на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 10:

Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 11:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.

Вопрос № 12:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения оригиналов документов, касающихся выполнения работ по капитальному ремонту – г.Ангарск, микрорайон 7а, д.8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся выполнения работ по капитальному ремонту – г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, помещение № 80 (ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 13:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 13:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 14:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 246 ДСР | Козыба Т.В.
Дата 09.02.2022

Секретарь собрания: собственник пом.№ 246 ДСР | Козыба Т.В.
Дата 09.02.2022