

## ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 1

г. Ангарск

«07» декабря 2014 г.

|  |                        |
|--|------------------------|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений  | <b>6006,20 кв.м.</b>   |
| Общее количество голосов   | <b>6006,20 голосов</b> |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) |                        |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.   |                        |
| Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие <b>3142,44 кв.м. или 3142,44 голосов</b>  |                        |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>52,32 %</b> (что составляет <b>52,32</b> голосов)<br><b>КВОРУМ имеется</b>                                    |                        |

**На повестку дня выносились следующие вопросы:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.
5. Определение места размещения принятого собственниками решения.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем.
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.
12. Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 4152  
12.01.14

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам. Поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 3142,44 % голосов

| № п/п | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование | ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ   |   |   |
|-------|--|---|---|---|
|       |  | ЗА  | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
| 1     | Выбрать председателем собрания - 94 кв.                    | <b>3142,44</b> голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 2     | Выбрать секретарем собрания - 90 кв.                       | <b>3142,44</b> голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) |

|     |   |  |   |   |
|-----|---|--|---|---|
| 3   | Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.   | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  |
| 4   | Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – у инициатора собрания.   | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  |
| 5.  | Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.   | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  |
| 6.  | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).   | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  |
| 7.  | Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.   | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  |
| 8.  | Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801068542).   | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  |
| 9.  | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 27.08.2013 г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).                   | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  |
| 10. | Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем: 11,12 с 1 кв.м. жилого помещения   | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>94,03%</b> от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b><br>голосов ( <b>3,98%</b> от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b><br>голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 11. | Выбрать – кв.94, уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома. | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0 %</b> от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 11  | Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.  | <b>3142,44</b><br>голосов ( <b>100%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)    | <b>0</b><br>голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  |

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Выбрать председателем собрания - - 94 кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Выбрать секретарем собрания - - 90 кв.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - у инициатора собрания

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Определить местом размещения принятого собственниками решения - на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Выбрать \_\_\_\_\_ /-94 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома

По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Председатель собрания

Секретарь собрания

