

ПРОТОКОЛ № 20260300112065

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 25

г. Ангарск

«09» мая 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 25, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 25, пом.№ 107
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» марта 2026 г. с 16 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» марта 2026 г. по «30» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Сергеева Евгения Владимировна Паспорт: 2519 № 702158 ГУ МВД России по Иркутской области 380-007 15.10.2019 Адрес: 665831, г. Ангарск, ба микрорайон, дом 25, помещение 107, Тел.: 89025675139 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/018/2006-767 от 03.08.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Сергеева Евгения Владимировна Помещение № 107 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/018/2006-767 от 03.08.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Баженова Ирина Алексеевна Помещение № 13 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/010/2006-647 от 14.04.2006
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	13265,50 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	7281,1 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	54,89% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	321 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	124 собственник
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	7281,1

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Сергеевой Евгении Владимировны (кв.107) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Баженовой Ирины Алексеевны (кв.13) секретарем данного общего собрания.
3. Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления решений, принятых на данном общем собрании, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и соответствующего ему размера платы (далее по тексту –Перечень работ и услуг):
 для жилых помещений в размере 16 рублей 70 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц, из них на текущий ремонт обще-го имущества – 3 рубля 00 копеек, за 1 кв.м. (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания);
 для нежилых помещений в размере 11 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц, из них: на текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. (приложение № 2 к протоколу данного общего собрания)
 Перечень работ и услуг (приложение №1,2 к протоколу данного общего собрания) утвержден сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы на новый срок, применению подлежит размер платы, ранее утвержденный общим собранием собственников, в увеличенном (проиндексированном) на 7% (семь процентов) размере.
6. Выбор Сергеевой Евгении Владимировны (кв.107) председателем Совета многоквартирного дома
7. Выбор Казанцевой Татьяны Викторовны (кв.141) председателем Совета многоквартирного дома.
8. Выбор членов совета многоквартирного дома: Баженова Ирина Алексеевна (кв.13), Харченко Михаил Николаевич (кв.30), Моргун Галина Григорьевна (кв.38), Мартус Татьяна Леонидовна (кв.55), Аполонская Ольга Анатольевна (кв.65), Сергеева Евгения Владимировна (кв.107), Новикова Татьяна Михайловна (кв.116), Наговицин Михаил Андреевич (кв.176/178), Кацура Елена Юрьевна (кв.193)
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также со-общения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Сергеевой Евгении Владимировны (кв.107) председателем данного общего собрания.	89,34%	7,00%	3,67%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Сергееву Евгению Владимировну (кв.107) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Баженовой Ирины Алексеевны (кв.13) секретарем данного общего собрания.	90,12%	8,29%	1,59%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Баженову Ирину Алексеевну (кв.13) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	83,38%	15,68%	0,94%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,23%	1,08%	0,69%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и соответствующего ему размера платы (далее по тексту –Перечень работ и услуг): для жилых помещений в размере 16 рублей 70 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц, из них на текущий ремонт обще-го имущества – 3 рубля 00 копеек, за 1 кв.м. (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания); для нежилых помещений в размере 11 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц, из них: на текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. (приложение № 2 к протоколу данного общего собрания) Перечень работ и услуг (приложение №1,2 к протоколу данного общего собрания) утвержден сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы на новый срок, применению подлежит размер платы, ранее утвержденный общим собранием собственников, в увеличенном (проиндексированном) на 7% (семь процентов) размере.	79,41%	19,39%	1,20%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и соответствующий ему размер платы (далее по тексту –Перечень работ и услуг):			
для жилых помещений в размере 16 рублей 70 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц, из них на текущий ремонт обще-го имущества – 3 рубля 00 копеек, за 1 кв.м. (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания);			
для нежилых помещений в размере 11 рублей 34 копейки за 1 кв.м. помещения в месяц, из них: на текущий ремонт общего имущества – 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. (приложение № 2 к протоколу данного общего собрания)			
Перечень работ и услуг (приложение №1,2 к протоколу данного общего собрания) утвержден сроком на 1 год, по истечении которого, при отсутствии решения общего собрания			

собственников МКД об утверждении перечня работ и услуг и соответствующего ему размера платы на новый срок, применению подлежит размер платы, ранее утвержденный общим собранием собственников, в увеличенном (проиндексированном) на 7% (семь процентов) размере.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Сергеевой Евгении Владимировны (кв.107) председателем Совета многоквартирного дома	78,97%	19,15%	1,88%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Сергееву Евгению Владимировну (кв.107) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор Казанцевой Татьяны Викторовны (кв.141) председателем Совета многоквартирного дома.	21,00%	32,98%	46,02%
Решили по вопросу № 7:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома: Баженова Ирина Алексеевна (кв.13), Харченко Михаил Николаевич (кв.30), Моргун Галина Григорьевна (кв.38), Мартус Татьяна Леонидовна (кв.55), Аполонская Ольга Анатольевна (кв.65), Сергеева Евгения Владимировна (кв.107), Новикова Татьяна Михайловна (кв.116), Наговицин Михаил Андреевич (кв.176/178), Кацура Елена Юрьевна (кв.193)	94,14%	2,13%	3,72 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома: Баженова Ирина Алексеевна (кв.13), Харченко Михаил Николаевич (кв.30), Моргун Галина Григорьевна (кв.38), Мартус Татьяна Леонидовна (кв.55), Аполонская Ольга Анатольевна (кв.65), Сергеева Евгения Владимировна (кв.107), Новикова Татьяна Михайловна (кв.116), Наговицин Михаил Андреевич (кв.176/178), Кацура Елена Юрьевна (кв.193)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том	99,31%	0%	0,69%

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.


Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Перечень работ и услуг для жилых помещений
2. Перечень работ и услуг для нежилых помещений
3. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
6. Список приглашенных и присутствующих лиц.
7. Список принявших участие в общем собрании.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№

107  , Сергеева ЭВ

Дата 09.05.2016

Секретарь собрания: собственник пом.№

13  Ваткина ИА

Дата 09.05.2016