

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|--|---|------------------------------------|-----------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 486 321.36 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 669 621.00 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 617 603.70 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 52 017.30 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 631 564.87 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 629 764.87 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1 800.00 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 145 243.51 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 492 344.29 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, | | |
| | | руб | | |
| Содержание жилья | | 570 074.84 | | |
| Текущий ремонт | | 4 356.47 | | |
| Услуги по управлению | | 63 156.49 | | |
| ИТОГО | | 637 587.80 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Очистка кровель от снега | | | | 4 400.00 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 102 562.36 |
| Уборка лестничных клеток | По графику | | | 80 626.83 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 18 206.07 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 107 019.06 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 4 576.86 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 9 883.26 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | | 23 932.20 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | По графику | | | 12 973.29 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 2 459.00 |
| Услуги автовывшки | По мере необходимости | | | 3 309.20 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 4 393.22 |
| Обслуживание ОДПУ | По графику | | | 22 664.76 |
| Вывоз и утилизация ТБО | По графику | | | 65 663.64 |
| Услуги спец.техники (МКСМ, BobCat) | По мере необходимости | | | 720.39 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 1 760.58 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 3 405.48 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 11 115.36 |
| Уборка придомовой территории | По графику | | | 90 403.28 |
| Тепловой пункт смена сильфонной трубки (1 шт.) | | | | 4 356.47 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 63 156.49 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 20 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед. | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | | руб. | 6 827.22 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:58:27

Отчет составлен согласно Форме 2.6, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»