

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №18

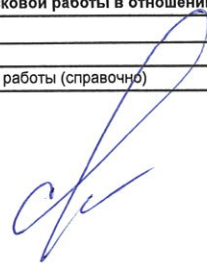
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	21.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			01.12.2022	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	700143,41	
8	- за содержание дома	руб.	918 953,80	
9	- за текущий ремонт	руб.	736 792,97	
10	- за услуги управления	руб.	182 160,83	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	852 349,03	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	850 517,38	
14	- субсидий	руб.	31,65	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 800,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	152 205,62	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		652 430,34		
Услуги по управлению		217 092,36		
ИТОГО		85 234,90		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			84 180,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца			160 403,33
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			366,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			89 010,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			22 080,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			34 442,20
Обслуживание погодоуведомого оборудования	По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 940,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 900,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 150,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 150,00
Обслуживание ВДГО	По графику			15 930,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			97 331,21
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			53 570,29
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 904,98
Акарицидная обработка	По мере необходимости			400,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			2314,76
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			278,20
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости			550,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)				84 931,90
Лестничные ограждения (ремонт лестничных ограждений под.3)				9 504,73
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.№5)				119 112,77
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			85 234,90
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий			0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	34
52	Направлено заявлений в суд	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	97 951,06

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 21.03.2023 10:56:40