

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 15

г. Ангарск

«31» октября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 15, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 15, кв.№ 53
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«14» октября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «14» октября 2022 г. по «30» октября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Козынюк Валентина Егоровна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-01/01-8/2002-7 от 01.02.2002
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Козынюк Валентина Егоровна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-01/01-8/2002-7 от 01.02.2002
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Бочарова Светлана Валерьевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/026/2011-267 от 17.05.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4475,8 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,06 % (3001,69 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г.Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 2460  
" 07 " 11 2022г.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Козынюк Валентины Егоровны (кв.53) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бочаровой Светланы Валерьевны секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Козынюк Валентина Егоровна кв. 53,  
Бочарова Светлана Валерьевна кв. 57,  
Тимофеева Марина Анатольевна кв. 64
6. Выбор Козынюк Валентины Егоровны (кв.53) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета МКД № 15 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
  - 7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Выбор Козынюк Валентины Егоровны лицом, уполномоченным на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 43 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Козынюк Валентины Егоровны (кв.53) председателем данного общего собрания.	<b>93,69%</b>	<b>0%</b>	<b>6,31%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Козынюк Валентину Егоровну (кв. № 53) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Бочаровой Светланы Валерьевны секретарем данного общего собрания.	<b>93,69%</b>	<b>0 %</b>	<b>6,31 %</b>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Бочарову Светлану Егоровну секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>93,69%</b>	<b>0 %</b>	<b>6,31 %</b>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>93,69%</b>	<b>0 %</b>	<b>6,31 %</b>
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
	Выбор совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Козынюк Валентина Егоровна кв. 53, Бочарова Светлана Валерьевна кв. 57, Тимофеева Марина Анатольевна кв. 64	<b>93,69%</b>	<b>0 %</b>	<b>6,31 %</b>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Выбрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников: Козынюк Валентина Егоровна кв. 53, Бочарова Светлана Валерьевна кв. 57, Тимофеева Марина Анатольевна кв. 64</b>				
<b>Вопрос № 6:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Козынюк Валентины Егоровны (кв.53) председателем совета многоквартирного дома.	<b>93,69%</b>	<b>0%</b>	<b>6,31%</b>

<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать Козынюк Валентину Егоровну (кв.53) председателем совета многоквартирного дома.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 15 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	93,69%	0%	6,31%
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	93,69%	0%	6,31%
о текущем ремонте общего имущества;	62,83% (от общего числа собственников)	0% (от общего числа собственников)	4,23% (от общего числа собственников)
о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	61,51% (от общего числа собственников)	0% (от общего числа собственников)	5,55% (от общего числа собственников)
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить председателя и совет МКД № 15 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</li> <li>- об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</li> <li>- о текущем ремонте общего имущества;</li> </ul>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	61,51% (от общего числа собственников)	0% (от общего числа собственников)	5,55% (от общего числа собственников)
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	93,69%	0 %	6,31 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	91,72%	0 %	8,28 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в</b>			

<b>многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Козынюк Валентины Егоровны лицом, уполномоченным на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	93,69%	0 %	6,31 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
Выбрать Козынюк Валентину Егоровну лицом, уполномоченным на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
<b>Вопрос № 12:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 43 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)	93,69%	0 %	6,31 %
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 43 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)			
<b>Вопрос № 13:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	93,69%	0 %	6,31 %
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
<b>Вопрос № 14:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	93,69%	0 %	6,31 %
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования,			

доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 53 Козз | Коззлюк А.Е.

Дата 31.10.2022

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 54 Три | Бочарова С.В.

Дата 31.10.2022