

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 26

г. Ангарск

«09» января 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 26, на 1 этаже подъезда № 3
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 26, кв/пом № 98
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» декабря 2022 г. с 13 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» декабря 2022 г. по «30» декабря 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Калистратова Ирина Алексеевна Помещение № 98 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040804:3477-38/358/2022-4 от 10.08.2022
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Калистратова Ирина Алексеевна Помещение № 98 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040804:3477-38/358/2022-4 от 10.08.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Тихова Наталья Михайловна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/034/2011-832 от 04.08.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4461,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	73,04% (3258,5 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО ИМЕЕТСЯ "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 161
" 26 " 01 2023 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Калистратовой Ирины Алексеевны (кв. № 98) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Тиховой Натальи Михайловны (кв. № 67) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 26 квартала 94 г. Ангарска:
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
 - Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения
 - Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
 - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 8 767 291,23 (восемь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч двести девяносто один) рубль 23 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделить Иванову Екатерину Владимировну (кв. 95) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Калистратовой Ирины Алексеевны (кв. № 98) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Калистратову Ирину Алексеевну (кв. № 98) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Тиховой Натальи Михайловны (кв. № 67) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Тихову Наталью Михайловну (кв. № 67) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных	100%	0%	0%

общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 26 квартала 94 г. Ангарска:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	100%	0%	0%
- Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	100%	0%	0%
- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)	98,62%	1,38%	0%
- Оказание услуг по проведению строительного контроля	99,05%	0%	0,95%
- Разработка проектно-сметной документации	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 26 квартала 94 г. Ангарска:			
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
- Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения			
- Ремонт фасада (установка пластиковых окон в подъездах)			
- Оказание услуг по проведению строительного контроля			
- Разработка проектно-сметной документации			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 8 767 291,23 (восемь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч двести девяносто один) рубль 23 коп.	97,33%	0%	2,67%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 8 767 291,23 (восемь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч двести девяносто один) рубль 23 коп.			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы	99,66%	0%	0,34%
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделить Иванову Екатерину Владимировну (кв. 95) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	98,62%	0%	1,38%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Иванову Екатерину Владимировну (кв. 95) полномочиями на участие в приемке			

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

Вопрос № 9:

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 10:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

за	против	воздержался
100%	0%	0%

Решили по вопросу № 10:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 98 Кашу / Кашеградова

Дата 09.01.2023

Секретарь собрания: собственник пом.№ 67 Кашу / Тихова Н.М.

Дата 09.01.2023