

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 6

г. Ангарск

«01» октября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«21» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «21» сентября 2020 г. по «25» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 21.02.2011г
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИС. Спиридов Владимир Сергеевич Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 21.02.2011г
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Мухоморова Татьяна Александровна Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 06.05.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4241,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	62,74 % (2660,72 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 2476  
" 16 " 11 2020

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор (собственника кв. № 45) председателем данного общего собрания.
2. Выбор П л (собственника кв. № 44) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»
6. Наделение С (собственника кв.45) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона 7, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартирных проездов.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор (собственника кв. № 45) председателем данного общего собрания.		98,71 %	0 %	1,29 %
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
Выбрать (собственника кв. № 45) председателем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Пугачевой Анны Николаевны (собственника кв. № 44) секретарем данного общего собрания.		98,71 %	0 %	1,29 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Выбрать (собственника кв. № 44) секретарем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		98,71 %	0 %	1,29 %



**Решили по вопросу № 3:**

Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

**Вопрос № 4:**

за      против      воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

98,71 %

0 %

1,29 %

**Решили по вопросу № 4:**

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

**Вопрос № 5:**

за      против      воздержался

Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

100 %

0 %

0 %

**Решили по вопросу № 5:**

Включить дворовую территорию многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»

**Вопрос № 6:**

за      против      воздержался

Наделение \_\_\_\_\_ и (собственника кв.45) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона 7, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

98,71%

0 %

1,29 %

**Решили по вопросу № 6:**

Наделить \_\_\_\_\_ (собственника кв. 45) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 6 микрорайона 7, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

**Вопрос № 7:**

за      против      воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

98,71 %

0 %

1,29 %

**Решили по вопросу № 7:**

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

**Вопрос № 8:**

за      против      воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о

98,71 %

0 %

1,29 %

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Решили по вопросу № 8:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома; или доски для объявлений около входа в подъезд

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 45

Дата 01.10.2020



3.

Секретарь собрания: собственник пом.№ 44

Дата 1.10.2020



А.Н.