

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 3а/3б
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 213 531,44	1 291 913,50
1.1	Текущий ремонт		2 127,60
1.2	Содержание жилья	978 331,44	1 053 985,90
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	235 200,00	235 800,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 020 709,85
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	140 555,75
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	235 053,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 293,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	23 823,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	249 245,88
	Вознаграждение управляющей компании	147 991,70
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 642,70
	Аварийное обслуживание	20 646,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	39 705,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 793,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 507,44
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	22 400,00
	Диспетчерское обслуживание	27 793,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	46 057,80
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	199,34
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	34 710,49
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	5 531,11
	Установка урны	6 809,47
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	560,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	5 905,91

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	5 321,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 677,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	5 906,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 000,00
	Всего	1 055 420,34

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-396 747,85
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 291 913,5
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 055 420,34
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-160 254,69

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	9 387,07	11 296,02	30 340,55
4.2	Эл/эн на СОИ	232 731,65	235 761,02	166 008,45
4.3	Водоотведение на СОИ	12 581,97	12 526,45	10 591,98
4.4	ГВС на СОИ	11 684,91	13 379,34	14 122,41

Директор

Торбеев Д.В.