



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 28 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2014	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-402 705,99	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 472,77	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 068 961,49	
8	- за содержание дома	руб.	1 068 961,49	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 075 377,83	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 075 620,83	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-243,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	672 671,88	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-475 887,87	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 813,43	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 006 140,97		
Текущий ремонт		34 881,00		
Услуги по управлению		107 537,78		
ИТОГО		1 148 559,75		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		Стоимость работ
Уборка придомовой территории		По графику		19 304,28
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц		128 101,46
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		140 701,63
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно		157 380,14
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно		214 955,16
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		8 361,03
Услуги автовышки		По мере необходимости		25 249,29
Тех. освидетельствование лифтов		По графику		2 449,44
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год		4 000,00
Ремонт электрокабелов лифта		По мере необходимости		4 250,00
Ремонт и поверка расходомеров ОДПУ		По графику		2 000,00
Подключение после гос.поверки ОДПУ		По мере необходимости		5 000,00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		5 000,00
Обслуживание ОДПУ		По графику		53 117,71
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости		69 751,79
Дезобработка подвала		Раз в год		500,00
Гос.поверка ОДПУ		По графику		2 570,02
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		12 500,00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		10 563,48
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		13 179,66
Перемотка главного двигателя (перемотка главного двигателя в подъезде №2)				127 205,88
Ремонт оборудования (замена платы эл.блока А-5 станции ШУЛМ лифта в подъезде №1)				20 500,00
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 15 (замена крана шарового в ТУ №2,3 - 20 шт.)				1 200,00
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ремонт теплового узла)				9 685,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		3 496,00
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				107 537,78
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		2
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				-1 967,10
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления			0
40	Начислено потребителям	нат.показ.		0,00
41	оплачено потребителями	руб.		0,00
		руб.		0,00

42	Задолженность потребителей		
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,0
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено исковых заявлений	ед	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 619,9

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:14:35

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»