

**Перечень работ и (или) услуг № 1  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 18**

**на период с 01.09.2022 по 31.08.2023**

(5-эт. с мусоропроводом) S =2849,70 м2

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>11,60</b>
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>3 раза в месяц</b>;</p> <p>мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b></p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b>;</p> <p>уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b>;</p> <p>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b>;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>6 раз в неделю</b></p> <p>Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b></p>
<p>Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль</p>	2 раза в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.</p>	<p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b>;</p> <p>выкатывание контейнеров – <b>по графику</b>.</p>
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	По мере необходимости  2 раза в год
<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>	2 раза в год

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>2,99</b>
<b>3. Вознаграждение Совета МКД</b>	<b>0,12</b>
<b>4. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,63</b>
<b>Всего</b>	<b>16,34</b>

Подписи сторон:

Собственники помещений:  
/ *Александр Александрович Беляев* /

Управляющая организация: \_\_\_\_\_

