

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331 476.36
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 340 865.59
8	- за содержание дома	руб.	1 340 865.59
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 458 811.12
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 441 777.22
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 033.90
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 127 334.76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 891.37
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		1 254 179.46	
Текущий ремонт		15 165.56	
Услуги по управлению		145 881.11	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 415 226.13</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		123 350.52
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости		4 511.79
Уборка лестничных клеток	По графику		170 391.12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		36 587.04
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		224 838.90
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		18 454.26
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		19 861.56
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		48 758.47
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		31 526.36
Дезобработка подвала	Раз в год		4 683.20
Услуги автовышки	По мере необходимости		6 912.51
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572.88
Обслуживание ОДПУ	По графику		90 659.04
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		135 540.96
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		400.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042.32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		6 532.86
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5 648.81
Расходы по решению совета дома	Ежемесячно		5 000.00
Уборка придомовой территории	По графику		295 906.86
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50мм (в ТУ №2 - 1 шт.)			4 165.87
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос. поверки (в ТУ №1)			1 802.88
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос. поверки (в ТУ №2,3,4)			3 077.59
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (7 м.п.)			6 119.22
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		145 881.11
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	47
52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	65 496.92

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:26:24

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»