

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 6 микрорайон дом 19  
действующий с 01.04.2025г**

**на основании п. 6.9.3 Дополнительного соглашения № 1 Договору управления № 159/14-У от 18.12.2014г.**

(5-эт.с мусоропроводом) S =2974,50 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	2,28	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год  1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1.сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде) 4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи) 5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2.уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 4.уборка и выкашивание газонов ;</i>	3,18	по мере необходимости  2 раза в неделю  по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости  1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,21	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов <i>1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	0,31	2раза в год по мере необходимости 1раз в месяц 2раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов ( <i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i> )	0,38	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) замена труб до 3,5м) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,19	по мере необходимости  1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,64	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового обслуживания</i>	0,65	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,24	по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,07	2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,29	постоянно

Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>12,39</b>	
<b>2. Текущий ремонт (в т.ч. очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</b>	<b>3,30</b>	
<b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,74</b>	
<b>Всего</b>	<b>17,43</b>	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев