

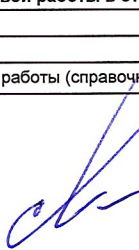
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	924241,85	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	227 118,63	
8	- за содержание дома	руб.	227 118,63	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	456 931,87	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	212 478,22	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	244 453,65	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 381 173,72	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1117100,39	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		205 001,27		
Текущий ремонт		13 378,87		
Услуги по управлению		45 693,19		
<b>ИТОГО</b>		<b>264 073,33</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			40 259,64
Уборка придомовой территории	В течение месяца			40 586,26
Услуги спецтехники (вывоз веток и листвы)	По мере необходимости			564,14
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			42 478,48
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			4 631,64
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			6 234,96
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			8 797,50
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			1 781,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			6 234,96
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 419,91
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 486,43
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 591,89
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 500,58
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО	По графику			5 100,00
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (подвал № 1,2)				11 582,20
Установка поручня деревянного (подъезд № 2)				1 796,67
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			45 693,19
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 640,11
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 161,29
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	114,16
40	Начислено потребителям	руб.	61 058,30
41	оплачено потребителями	руб.	66 537,12
42	Задолженность потребителей	руб.	16 161,29
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	57 042,45
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	57 042,45
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	146723,00

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:11:27