

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилДом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|---|---|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 27.03.2020 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 192633,70 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 751 139,89 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 653 888,27 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 97 251,62 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 814 495,05 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 672 611,37 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 141 883,68 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 007 128,75 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 84056,05 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 688 258,67 | | |
| Текущий ремонт | | 153 364,52 | | |
| Услуги по управлению | | 81 449,51 | | |
| ИТОГО | | 923 072,70 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 146 027,76 |
| Уборка лестничных клеток | В течение месяца | | | 117 678,00 |
| Уборка придомовой территории | В течение месяца | | | 126 771,36 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 13 283,36 |
| Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ | Ежемесячно | | | 5 349,00 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 6 264,54 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 6 809,67 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 69 107,43 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 1 760,00 |
| Диагностика ВДГО | Раз в 5 лет | | | 43 650,00 |
| Обслуживание ВДГО | По графику | | | 19 997,07 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | | 28 157,25 |
| Обслуживание погодозаведомого оборудования | По графику | | | 4 423,20 |
| Обслуживание электроустановок жилых | Ежемесячно | | | 25 833,57 |
| Расходы по диспетчеризации | Круглосуточно | | | 15 601,30 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 18 721,56 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 38 823,60 |
| Услуги спец. техники (вывоз бетонных конструкций) | По мере необходимости | | | 433,33 |
| Установка окон ПВХ (цоколь) | | | | 19 180,00 |
| Установка ограждения металлического (Забор на территории МКД) | | | | 23 752,91 |
| Установка ограждения металлического (Забор на территории МКД) | | | | 109 998,28 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 81 449,51 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | ед. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | |

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 23 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 26 473,95 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета:

Дата: 27.03.2020 13:51:24

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»