

ПРОТОКОЛ № 20260300130263

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 8

г. Ангарск

«28» апреля 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 8, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«08» апреля 2026 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «08» апреля 2026 г, по «27» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Суслов Денис Валерьевич Помещение № 36 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:4580-38/125/2022-5 от 25.02.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Ревягина Ольга Викторовна Помещение № 34 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/039/2009-069 от 16.10.2009
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2124,10 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1692,80 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	79,69% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	65 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	50 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	1692,80

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Суслова Дениса Валерьевича (кв.36) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ревягиной Ольги Викторовны (кв.34) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона ба г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные)
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт фактурного слоя панелей с торца дома, замена оконных заполнений, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 13 713 189 (тринадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 31 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта – 2026-2027 год.
8. Наделение Суслова Дениса Валерьевича (кв. 36) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:


№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
Выбор Суслова Дениса Валерьевича (кв.36) председателем данного общего собрания.		98,23%	0%	1,77%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Суслова Дениса Валерьевича (кв.36) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор Ревягиной Ольги Викторовны (кв.34) секретарем данного общего собрания.		98,23%	0%	1,77%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Ревягину Ольгу Викторовну (кв.34) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных		100 %	0 %	0 %

<p>общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</p>			
Решили по вопросу № 4:			
<p>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</p>			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
<p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона ба г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные) - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - Капитальный ремонт фасада (ремонт фактурного слоя панелей с торца дома, замена оконных заполнений, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 микрорайона ба г. Ангарска:</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные) - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - Капитальный ремонт фасада (ремонт фактурного слоя панелей с торца дома, замена оконных заполнений, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
<p>Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 13 713 189 (тринадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 31 коп.</p>	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
<p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 13 713 189 (тринадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят девять) рублей 31 коп.</p>			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта – 2026-2027 год.</p>	100 %	0 %	0 %


Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта – 2026-2027 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Сулова Дениса Валерьевича (кв. 36) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	98,23%	0%	1,77%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Сулова Дениса Валерьевича (кв. 36) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 36  | Сулов ДВ |

Дата 28.04.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 34  | Ребенко ИВ |

Дата 28.04.2022