

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 27
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2591,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	488 879,52	437 059,87
1.1	Содержание жилья	393 715,92	356 512,44
1.2	Текущий ремонт	95 163,60	80 547,43

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	420 402,49
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 181,24
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	100 764,39
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 997,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 820,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	110 256,06
	Вознаграждение управляющей компании	70 706,17
	Аварийное обслуживание	9 640,77
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	7 774,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 884,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	10 884,72
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 554,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 136,72
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	118,38
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 863,44
	Доставка песка	809,20
	Формовочная обрезка деревьев	8 429,24
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	625,00
	Всего	430 265,93

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-358 689,92
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	437 059,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	430 265,93
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-351 895,98


Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	41 675,45	34 309,08	12 698,64
4.2	Эл/эн на СОИ	11 087,93	5 399,44	
4.3	ХВС на СОИ	22 027,74	18 397,26	15 222,28
4.4	ГВС на СОИ	143 391,02	114 738,17	30 960,33

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	19	8	6 137,36

Директор


Торбеев Д.В.