

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 1

г. Ангарск

«16» августа 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом №°1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом №1, кв. №9
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«06» августа 2025г. с 19 ч.00 мин.
Период проведения общего собрания:	С «06» августа 2025 г. по «16» августа 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Бушуев Сергей Анатольевич Помещение №3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство №38-38/002-38/002/014/2015-2548/1 от 01.09.2015 г.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Малышева Надежда Михайловна Помещение №9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство №38:26:040804:1339-38/118/2020-2 от 14.02.2020 г.
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Пескова Марина Михайловна Помещение №26 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство №38-38-02/009/2010-598 от 24.02.2010 г.
Общее количество голосов всех собственников:	100% (2055,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	75,64% (1555,2 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ (2/3 голосов)

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор председателя собрания – Малышева Н.М.
2. Выбор секретаря собрания Пескова М.М.
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников для принятия решений: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доли в праве собственности, а общее количество голосов всех собственников принять 100%.
4. Дать разрешение Бушуеву С.А., Бушуевой Е.С. на проведение переустройства и перепланировки в виде обустройства двух отдельных входов в нежилое помещение №3.
5. Дать разрешение Бушуеву С.А., Бушуевой Е.С. на использование части земельного участка, обходимого для обустройства двух отдельных входов в помещение №3.
6. Закрепить за Бушуевым С.А., Бушуевой Е.С. обязанность в благоустройстве и надлежащем содержании части земельного участка.
7. Установить скамейку за счет средств, полученных по иску от арендатора Денисова. Движение денежных средств отразить в годовом отчете УО.
8. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, и их результатов офис управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенного по адресу г. Ангарск, 7А микрорайон, дом 8.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА-ЛОСЬ
Вопрос №1:		за	против	
		воздержался		
Выбор Малышевой Надежды Михайловны (кв.9) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу №1				
Выбрать Малышеву Надежду Михайловну (кв. 9) председателем данного общего собрания.				
Вопрос №2:		за	против	
		воздержался		
Выбор Песковой Марины Михайловны (кв.26) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу №2				
Выбрать Пескову Марину Михайловну (кв. 26) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос №3:		за	против	
		воздержался		
Утверждение следующего порядка подсчета голосов собственников для принятия решений: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доли в праве собственности, а общее количество голосов всех собственников принять 100%.		100%	0%	0%
Решили по вопросу №3				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников для принятия решений: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доли в праве собственности, а общее количество голосов всех собственников принять 100%.				
Вопрос №4:		за	против	
		воздержался		
Утверждение выдачи разрешения Бушуеву С.А., Бушуевой Е.С. на проведение переустройства и перепланировки в виде обустройства двух отдельных входов в нежилое помещение №3.		100%	0%	0%
Решили по вопросу №4				

Дать разрешение Бушуеву С.А., Бушуевой Е.С. на проведение переустройства и перепланировки в виде обустройства двух отдельных входов в нежилое помещение №3.

Вопрос №5:	за	против	воздержался
Утверждение выдачи разрешения Бушуеву С.А., Бушуевой Е.С. на использование части земельного участка, необходимого для обустройства двух отдельных входов в помещение №3.	100%	0%	0%

Решили по вопросу №5

Дать разрешение Бушуеву С.А., Бушуевой Е.С. на использование части земельного участка, необходимого для обустройства двух отдельных входов в помещение №3.

Вопрос №6:	за	против	воздержался
Утверждение закрепления за Бушуевым С.А., Бушуевой Е.С. обязанности в благоустройстве и надлежащем содержании части земельного участка.	100%	0%	0%

Решили по вопросу №6

Закрепить за Бушуевым С.А., Бушуевой Е.С. обязанность в благоустройстве и надлежащем содержании части земельного участка.

Вопрос №7:	за	против	воздержался
Утверждение установления скамейки за счет средств, полученных по иску от арендатора Денисова. Движение денежных средств отразить в годовом отчете УО.	100%	0%	0%

Решили по вопросу №7

Установить скамейку за счет средств, полученных по иску от арендатора Денисова. Движение денежных средств отразить в годовом отчете УО.

Вопрос №8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания, и их результатов: офис управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенного по адресу г. Ангарск, 7А микрорайон, дом 8.	100%	0%	0%

Решили по вопросу №8

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, и их результатов: офис управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенного по адресу г. Ангарск, 7А микрорайон, дом 8.

Приложение к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список принявших участие в собрании.
5. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник помещения

Дата 14.08.2015

Секретарь собрания: собственник помещения

Дата 17.08.2015

Иванов И.И. Иванова И.И.
Петров П.П. Петрова П.П.