

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №25

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 168 273.97 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 798 418.51 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 753 102.51 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 45 316.00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 795 689.89 |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 781 777.16 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 11 685.98 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2 226.75 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 627 415.92 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 136 666.44 |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | |
| Содержание жилья | | 681 935.89 | |
| Текущий ремонт | | 2 577.48 | |
| Услуги по управлению | | 79 568.99 | |
| ИТОГО | | 764 082.36 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения |
| Очистка кровель от снега | | | 6 000.00 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | 105 903.53 |
| Услуги грузоперевозок (автовышка) | По мере необходимости | | 1 644.47 |
| Уборка лестничных клеток | По графику | | 106 719.20 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | 19 032.72 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 105 832.20 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 3 496.62 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | 10 332.00 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | 24 446.34 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | По графику | | 14 225.57 |
| Услуги автовышки | По мере необходимости | | 1 501.01 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | 4 393.22 |
| Обслуживание ОДПУ | По графику | | 59 672.52 |
| Вывоз и утилизация ТБО | По графику | | 69 931.68 |
| Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat) | По мере необходимости | | 1 728.39 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | 1 760.58 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 2 075.64 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | 2 849.29 |
| Уборка придомовой территории | По графику | | 140 390.91 |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос. поверки (в ТУ) | | | 1 691.86 |
| Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета для гос. поверки (в РХВ) | | | 885.62 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | 79 568.99 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 19 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 49 041.39 |

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»