

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 15

г. Ангарск

«15» августа 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 15, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 15, кв. № 139
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» июня 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» июня 2022 г. по «10» августа 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Пацора Любовь Васильевна Помещение № 139 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38/002-38/002/007/2015-6843/2 от 06.05.2015
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Пацора Любовь Васильевна Помещение № 139 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38/002-38/002/007/2015-6843/2 от 06.05.2015
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Злыгостев Сергей Иванович Помещение № 154 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/048/2009-127 от 30.12.2009
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (15883,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,30 % (8941,78 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ Входящий № 1882 " 26 " 08 2022 г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Пацора Любови Васильевны (кв. № 139) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Злыгостева Сергея Ивановича (кв. № 154) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение председателя и совета МКД № 15 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - в) о текущем ремонте общего имущества;
  - г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
6. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.
7. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
8. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
9. Наделение Пацора Любови Васильевны (кв.№ 139) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **14 рублей 31 копейка за 1 кв.м.** помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,75 руб.).
11. В случае утверждения Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вопрос № 10 повестки данного общего собрания), принятие решения о проведении косметического ремонта трёх подъездов в срок до 31.10.2022 г., по согласованию с советом МКД.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	Результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
		за	против	воздержался
	Выбор Пацора Любови Васильевны (кв. № 139) председателем данного общего собрания.	<b>95,36%</b>	<b>3,91%</b>	<b>0,73%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Пацора Любовь Васильевну (кв. № 139) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
		за	против	воздержался
	Выбор Злыгостева Сергея Ивановича (кв. № 154) секретарем данного общего собрания.	<b>94,25%</b>	<b>4,59%</b>	<b>1,16%</b>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				

**Выбрать Злыгостева Сергея Ивановича (кв. № 154) секретарем данного общего собрания.**

**Вопрос № 3:**

	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	95,95%	3,33%	0,73%

**Решили по вопросу № 3:**

**Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**

**Вопрос № 4:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	95,66%	2,91%	1,44%

**Решили по вопросу № 4:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.**

**Вопрос № 5:**

	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 15 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; в) о текущем ремонте общего имущества; г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	92,36%	6,54%	1,10%

**Решили по вопросу № 5:**

**Наделить председателя и совета МКД № 15 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:**

- а) о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;**
- б) об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;**
- в) о текущем ремонте общего имущества;**
- г) о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).**

**Вопрос № 6:**

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных	90,90%	8,17%	0,93%

советом дома.			
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом дома.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	за	против	воздержался
	87,96%	8,38%	3,66%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	за	против	воздержался
	88,11%	8,38%	3,51%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
Наделение Пацора Любови Васильевны (кв.№ 139) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	за	против	воздержался
	89,17%	7,59%	3,24%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Наделить Пацора Любовь Васильевну (кв.№ 139) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: <b>14 рублей 31 копейка за 1 кв.м.</b> помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,75 руб.).	за	против	воздержался
	84,35%	12,93%	2,72%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,75 руб.).</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>			
В случае утверждения Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вопрос № 10 повестки	за	против	воздержался
	87,50%	9,92%	2,58%

данного общего собрания), принятие решения о проведении косметического ремонта трёх подъездов в срок до 31.10.2022 г., по согласованию с советом МКД.			
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Провести косметический ремонт трёх подъездов в срок до 31.10.2022 г., по согласованию с советом МКД.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	92,34%	5,86%	1,80%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	95,95%	2,91%	1,15%
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 139 Айва , Танора А.В.  
Дата 15.08.2022г.

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 154 Зыкина А.И. Зыкина  
Дата 15.08.2022г.