



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Перечень работ и услуг №1 с указанием периодичности и размера платы за содержание  
общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 17  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2022**

(5-эт. с мусоропроводом) S = 2856,60 м<sup>3</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>9,89</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,60	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	3,14	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ; уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b> ;  при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b>  Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	1 раз в год  Удаление навесов из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,15	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ; устранение засоров – при выявлении, <b>незамедлительно</b> ; выкатывание контейнеров – <b>по графику</b> .

Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,18	2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,15	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,58	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>1,65</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,44</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>0,75</b>	По договору
<b>5. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)</b>	<b>0,50</b>	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>13,23</b>	
<b>7. Расходы Управляющей организации по договору управления</b>	<b>1,47</b>	
<b>8. Всего</b>	<b>14,70</b>	
<b>9. Техническое обслуживание ОДПУ поХВС (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,27</b>	

Согласовано (Совет МКД)

 