

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 28  
действующий с 01.04.2026 г. по 31.03.2027г.  
на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Договора управления № 6а-28-ДУ от 09.08.2023г.**

(5-эт.без мусоропровода) S = 6566,70 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	1,75	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	3,31	<p>Содержание мест (площадок) накопления ТКО - 1 раз в сутки</p> <p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b>; уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b>; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b>; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>2 раза в неделю</b>; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>6 раз в неделю</b></p> <p>Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b></p>
<p>Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль</p>	0,05	2 раза в год
<p>Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.</p> <p>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления</p>	2,33	По мере необходимости  2 раза в год
<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>	0,41	2 раза в год
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак</p>	0,02	2 раза в год
<p>Обслуживание конструктивных элементов здания.</p> <p>Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)</p>	0,18	По мере необходимости  2 раза в год
<p>Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений</p>	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
<p>Аварийное обслуживание</p>	0,31	Круглосуточно

Диспетчерское обслуживание	0,41	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,56	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,03	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,31	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без ремонта и гос.поверки), по ХВС	0,61	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;  размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,58	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10,88</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>2,33</b>	(в т.ч. гос.поверка и ремонт ОДПУ с ТЭ)
<b>3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,46</b>	
<b>Всего</b>	<b>14,67</b>	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев