

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95б квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		-	31.12.2022
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	31937,22
8	- за содержание дома	руб.	1 167 873,55
9	- за текущий ремонт	руб.	912 642,58
10	- за услуги управления	руб.	255 230,97
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 172 258,14
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	1 166 858,14
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	5 400,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 140 320,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	115526,45
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			
Текущий ремонт		764 682,85	
Услуги по управлению		142 885,81	
ИТОГО		117 225,81	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		1 024 794,47	
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		129 657,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца		176 557,08
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		145 992,12
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		20 232,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		8 139,16
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		28 714,87
Замена светильников	По мере необходимости		29 080,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		26 544,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		50 325,12
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		10 209,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		35 732,40
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		35 732,40
Дезобработка подвала	Раз в год		7 650,00
Обслуживание ВДГО	По графику		28 050,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		16 866,43
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		13 200,23
Техническая документация МКД	По мере необходимости		2 000,00
Протяжка контактов прибора учета	По мере необходимости		1 675,19
Ремонт теплосчетчика	По мере необходимости		7 800,00
Подготовка к ремонту и/или к поверке ср-в измер. узлов учета потреб.тепл.эн	По мере необходимости		3 292,62
Акарицидная обработка	По мере необходимости		200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		535,00
Услуги спецтехники (вывоз деревьев)	По мере необходимости		6 000,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)			14 011,90
Смена покрытия асбестоцементного (замена кровли над спуском в подвал)			36 921,10
Замена светильников в подъезде (замена светильников в подъездах 1,2,3,4,5,6,8)			72 450,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		117 225,81
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено заявлений в суд	ед	26
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	94 306,41

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 13:29:05