

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №104

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	22.03.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	993717,27	
8	- за содержание дома	руб.	820 163,00	
9	- за текущий ремонт	руб.	742 309,39	
10	- за услуги управления	руб.	77 853,61	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	796 151,57	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	793 301,57	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	2 850,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-197 565,70	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
		руб.	1 037 953,70	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		659 546,99		
Услуги по управлению		101 225,85		
ИТОГО		79 615,16		
		840 388,00		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			94 981,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца			143 219,60
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			112 801,62
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			30 103,44
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			38 552,24
Обслуживание погодоустановочного оборудования	По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 494,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 165,84
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 165,84
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			25 951,20
Обслуживание ВДГО	По графику			10 620,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			94 668,48
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			27 000,92
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			391,23
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 228,21
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			430,00
Услуги спецтехники (вывоз веток)	По мере необходимости			3 942,98
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости			982,75
Трубопровод (стоячный) система водоснабжения (подвал, кв. 2,3,6,7,10,11)				17 444,85
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)				73 185,56
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж/монтаж прибора учета в ИТП (ремонт))				5 669,71
Вознаграждение председателю совета МКД				11 150,67
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			79 615,16
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено заявлений в суд	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	24 606,17

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 22.03.2023 13:25:17